



Freiburg, 9. März 2018

## PRESSEMITTEILUNG

### **Familienheim Freiburg richtet Quartiersbüro in der Quäkerstraße ein und nimmt Stellung zur Sozialdatenerhebung der Mieterinitiative „Wiehre für alle“**

In einem Schreiben an ihre Mieter in der Quäkerstraße 1-9 im Stadtteil Wiehre hat die Familienheim Freiburg über die aktuelle Sachlage bezüglich der Planungen im Quartier sowie die Eröffnung eines Quartiersbüros informiert. Ab 20. März 2018 können sich Mieter im Quartiersbüro in der Quäkerstraße 7 immer dienstags von 15.00 bis 17.30 Uhr mit ihren Fragen an Alexander Ehlacher, Vorstand der Familienheim Freiburg, wenden. Im persönlichen Gespräch nimmt sich die Baugenossenschaft den Anliegen ihrer Mieter an, um individuelle Lösungen zu finden. Unabhängig davon wird Familienheim Freiburg ihre Zusagen einhalten und die Wünsche auf Wohnungswechsel, die nach der Informationsveranstaltung am 9. November 2017 bei der Baugenossenschaft eingegangen sind, weiterhin bearbeiten. Frei gewordene Wohnungen in der Quäkerstraße 1-9 werden – je nach Zustand – einer befristeten Zwischenvermietung zugeführt. Was die Planungen im gesamten Quartier Wiehre betrifft, wartet die Familienheim Freiburg zunächst die Untersuchungsergebnisse der beauftragten Experten ab. Die Baugenossenschaft verfolgt weiterhin, wie sich Verwaltung und Politik hinsichtlich einer Erhaltungssatzung entscheiden, um dies gegebenenfalls zu berücksichtigen.

### **Sozialdatenerhebung der Mieterinitiative „Wiehre für alle“**

In der Sozialdatenerhebung, die die Mieterinitiative „Wiehre für alle“ am 20. Februar 2018 im Rahmen eines Pressegesprächs vorgestellt hatte, wird nach Ansicht der Familienheim Freiburg in den Szenarien im Hinblick auf Miete, Wohnungsgröße und Tiefgaragenstellplatz von falschen Voraussetzungen ausgegangen. Die Quadratmeterzahl bei der Wohnungsgröße ist im Hinblick auf die Vorgaben des Landeswohnraumförderungsgesetzes nicht korrekt. Die maximale Größe für einen 1-Personen-Haushalt liegt bei 45 Quadratmetern und nicht – wie in der Studie angegeben – bei 60 oder sogar 64 Quadratmeter. Auch die Annahme, dass ein Tiefgaragenplatz verbindlich angemietet werden muss, ist ebenfalls nicht richtig. Die Familienheim Freiburg arbeitet derzeit an einem Mobilitätskonzept, das die Anzahl der Stellplätze reduzieren soll. Unter der Berücksichtigung der korrekten Vorgaben wie beispielsweise der Wohnungsgröße nach dem Landeswohnraumförderungsgesetz und den korrekten Nebenkosten sollte sich laut der Baugenossenschaft die Realbelastung für die Mieter nicht oder nur wenig erhöhen.

Familienheim Freiburg  
Baugenossenschaft eG  
Gaußstraße 5  
79114 Freiburg im Breisgau  
Tel 07 61 888 87-0  
Fax 07 61 888 87-99  
info@familienheim-freiburg.de  
www.familienheim-freiburg.de

Bankverbindung  
Sparkasse Freiburg-Nördl. Breisgau  
IBAN DE47 6805 0101 0002 0392 06  
BIC FRSPDE66XXX

Vorstand  
Anja Dziolloß  
Alexander Ehlacher  
Werner Eickhoff

Aufsichtsratsvorsitzende  
Dr. Anita Stilz

Registergericht Freiburg, GenR 4  
Steuer Nr. 06422/42000

**Kundenzentrum Gaußstraße 1**  
Mo, Di, Do, Fr  
8.30 bis 12.00 Uhr  
Mittwochnachmittag  
14.00 bis 17.30 Uhr

Dem Vorschlag der Mieterinitiative „Wiedere für alle“ in einem Schreiben an Familienheim Freiburg, auf zu erwerbenden Bauflächen neuen, finanzierbaren Wohnraum zu schaffen, würde die Baugenossenschaft gerne nachkommen. Jedoch stehen solche Flächen in Freiburg nicht zur Verfügung. Aufgrund der fehlenden Bauflächen in Freiburg sind die Baugenossenschaften von Verwaltung und Politik angehalten, die Innenentwicklungsmöglichkeiten auf den eigenen Grundstücken zu prüfen. Mit dem Vorschlag einer moderaten Innenentwicklung auf einer eigenen, damit kostengünstigen und größtenteils versiegelten Fläche, ist die Familienheim Freiburg dem in der Wiedere nachgekommen – ohne die Philosophie eines großzügigen Wohnumfeldes damit in Frage zu stellen.

**Kontakt**

Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG  
Gaußstraße 5  
79114 Freiburg  
Tel. 0761 - 8 88 87-0  
Fax 0761 - 8 88 87-99  
Mail: [info@familienheim-freiburg.de](mailto:info@familienheim-freiburg.de)  
[www.familienheim-freiburg.de](http://www.familienheim-freiburg.de)