



Familienheim Freiburg setzt auch auf das Umland: Neue Bauprojekte in Emmendingen, Kirchzarten und Breisach

Investitionen in Modernisierung der Wohnanlagen im Stadtteil Bischofslinde sowie in Gebäude in Waldkirch-Kollnau

I. Neubau

Bei kleineren Neubauprojekten führt die Familienheim Freiburg verstärkt Pilotprojekte mit nachhaltigen Baustoffen durch, um damit Erfahrung zu sammeln. Nach einer erfolgreichen Testphase in Bau und Betrieb plant die Genossenschaft, solche Baustoffe künftig auch bei größeren Bauprojekten einzusetzen. Bisher wurden in Pilotprojekten Ziegelmauerwerk sowie Holz als alternative Baumaterialien für die Außenwände verbaut. Dies ermöglichte in beiden Fällen den Verzicht auf Wärmedämmverbundsysteme aus Polystyrol.

2018 hat die Familienheim Freiburg in Emmendingen in der Grünwaldstraße 1 das zweite Mehrfamilienhaus in Ziegelbauweise errichtet. Die Gebäudehülle aus Ziegelmauerwerk ist eine nachhaltige und zukunftsfähige Alternative zu weit verbreiteten Wärmedämmverbundsystemen. Alle Wohnungen verfügen über Bäder mit bodengleichen Duschen, Fußbodenheizung und Multimedia-Verteiler. Der mineralische Wand- und Deckenanstrich ist frei von Konservierungs- und Lösungsmitteln sowie Weichmachern. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Holz-Pellet-Heizung. Eine Solaranlage auf dem Dach dient der Brauchwasservorerwärmung. Das architektonische Konzept des neuen Mehrfamilienhauses stammt von dem Architekten Dirk Kottmann aus Emmendingen. Das Investitionsvolumen beträgt in etwa 1,7 Millionen Euro. Das Wohngebäude mit sechs 3-Zimmer-Wohnungen ist zum 1. August 2019 bezugsfertig und ergänzt den Bestand der Familienheim Freiburg in Emmendingen, so dass sie dort nun über 44 Wohneinheiten verfügt.

Erweiterung der katholischen Sozialstation in der Quäkerstraße

Derzeit errichtet die Familienheim Freiburg in der Quäkerstraße 4a im Stadtteil Wiehre einen zweigeschossigen Neubau in Holzbauweise, der

als Erweiterung der katholischen Sozialstation dient. Neben der Gewerbefläche entstehen zusätzlich eine 1- sowie eine 3-Zimmer Wohnung. Durch den hohen Vorfertigungsgrad der Holzrahmenkonstruktion, lässt sich der Rohbau innerhalb von nur zwei Tagen errichten, so dass Staub- und Lärmbelästigung für die Anwohner auf ein Minimum reduziert werden. Dies wirkt sich während der Bauphase positiv auf die unmittelbare Nachbarschaft der Baustelle aus. Die Energieversorgung erfolgt künftig über das Bestandsgebäude in der Quäkerstraße 4a. Das Investitionsvolumen für das Holzhaus beträgt rund 950.000 Euro.

„Wohnen am Kurhaus“ in Kirchzarten: Baubeginn voraussichtlich Herbst 2019

Auf einem ca. 800 Quadratmeter großen Erbbaugrundstück der Adelhausenstiftung im Neubaugebiet „Wohnen am Kurhaus“ in Kirchzarten errichtet die Familienheim Freiburg ein Mehrfamilienhaus mit zehn 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen inklusive einer mit den Nachbargebäuden verbundenen Tiefgarage. Alle Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung, offene Wohnküchen sowie Terrasse oder Balkon. Der Fernwärmeanschluss erfolgt über die Gemeinde Kirchzarten. Mit der Baugenehmigung wird Ende August 2019 gerechnet, der geplante Baubeginn erfolgt im Herbst 2019. Mit dem neuen Wohngebäude in der Dr. Gremmelsbacher Straße in Kirchzarten erweitert die Familienheim Freiburg ihre Bestände auf künftig 42 Wohneinheiten im Dreisamtal. Einen Teil der Wohnungen fördert die Erzdiözese Freiburg im Rahmen des Wohnungsbauprogramms "Bezahlbares genossenschaftliches Wohnen Baden".

Colmarer Straße in Breisach: Baubeginn voraussichtlich Mitte 2020

In der Colmarer Straße in Breisach wird die Freiburger Baugenossenschaft ein im Erbbaurecht vorhandenes Grundstück mit zwei Wohngebäuden und insgesamt 18 Wohnungen sowie einer gemeinsamen Tiefgarage bebauen. Die notwendige Änderung des Bebauungsplans wurde seitens der Stadt Breisach nach Abstimmung mit dem Gemeinderat in die Wege geleitet.

Spätestens Ende 2019 ist mit dem neuen Bebauungsplan zu rechnen. Derzeit werden die Grundrisse entwickelt und daraufhin der Bauantrag vorbereitet. Der Baubeginn erfolgt voraussichtlich Mitte 2020.

II. Sanierungen und Instandsetzungen im Geschäftsjahr 2018

Erhöhter Wohnkomfort durch Sanierungen im Stadtteil Bischofslinde

Nachdem die Familienheim Freiburg im Stadtteil Bischofslinde in einem ersten Modernisierungsschritt im Jahr 2017 bereits 30 Wohnungen in der Charlottenburger Straße 6-10 saniert hat, wurden in 2018 die Modernisierung von 26 Wohnungen in der Charlottenburger Straße 5 durchgeführt. Die Arbeiten erforderten von den Mietern einen vorübergehenden Umzug in Übergangswohnungen in der unmittelbaren Nachbarschaft. Nach der Modernisierungsmaßnahme zogen die Mieter zum gleichen Mietpreis wie zuvor in vollständig sanierte Wohnungen mit neuen Bädern, Elektroinstallationen und Fußböden zurück. Des Weiteren wurde die Außenanlage um das Gebäude neu gestaltet; Treppenhaus, Fassade und Balkone erhielten einen frischen Farbanstrich. Das Investitionsvolumen der umfangreichen Sanierungsarbeiten beträgt rund 3,3 Millionen Euro. Derzeit laufen die Sanierungsmaßnahmen für das benachbarte Punkthaus Charlottenburger Straße 3, im Jahr 2020 folgt die Modernisierung der Charlottenburger Straße 1.

Sanierungsmaßnahmen in der Seilmattenstraße 2 in Waldkirch

Im Jahr 2018 hat die Familienheim Freiburg in ihrer Wohnanlage in der Seilmattenstraße 2 in Waldkirch-Kollnau umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. In den 44 Wohnungen wurden Fenster und Rollläden sowie die Wohnungseingangstüren erneuert. Die Balkone erhielten neue Geländer-Konstruktionen aus feuerverzinktem Stahl und Sichtschutzplatten nebst neuen Balkontrennwänden. Zu den baulichen Maßnahmen gehörten weiterhin eine Betonsanierung, Instandsetzungsarbeiten an Außenputz und Wärmedämmverbundsystem sowie Reparatur- und Blechenerarbeiten an den Flachdächern. Auch die Fassade erhielt einen neuen frischen Farbanstrich. Das Investitionsvolumen der Sanierungsarbeiten beläuft sich auf 1,0 Million Euro.

Kontakt

Baugenossenschaft Familienheim Freiburg eG
Gaußstraße 5
79114 Freiburg
Tel. 0761 - 8 88 87-0
Fax 0761 - 8 88 87-99
Mail: info@familienheim-freiburg.de
www.familienheim-freiburg.de

Pressekontakt

...e&p!
Henrike Fleischmann/Ursula Ellenberger
Alte Bundesstraße 37
D-79194 Gundelfingen
Tel. 0761 - 59233-15
Mail: fleischmann@eundp.com