

## Unsere Spareinrichtung wächst – 28% Zuwachs in 2005

Einen Zuwachs auf 9,5 Millionen Euro verzeichnete unsere Spareinrichtung im vergangenen Geschäftsjahr, eine Steigerung von 28 Prozent und ein Zeichen dafür, dass unsere attraktiven Zinskonditionen überzeugen.

Unsere Zinspolitik ermöglicht dem Sparer eine sichere Kapitalanlage zu überdurchschnittlichen Konditionen. Die Spareinrichtung der Genossenschaft ist nicht nur sicher und lukrativ, sondern auch sinnvoll – sie bietet sowohl dem einzelnen Sparer als auch der Genossenschaft als Gemeinschaft viele Vorteile: Die Spareinrichtung

dient als wichtiges Finanzierungsinstrument für den Neubau von Mietwohnungen und den Erhalt des Bestandes durch anspruchsvolle Modernisierungsmaßnahmen. Dadurch stehen den Mitgliedern zeitgemäße, ansprechende Wohnungen zu angemessen kalkulierten Mietpreisen zur Verfügung.

Unsere Sparer unterstützen mit ihrer Geldanlage in der Spareinrichtung außerdem den Klimaschutz. Das wohnungswirtschaftliche Engagement der Familienheim in energetische Sanierungsmaßnahmen, Photovoltaik- und Holzpellet-

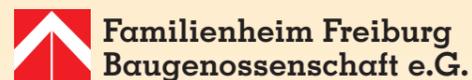
Anlagen sowie den Bau von Niedrigenergiehäusern sorgt nachhaltig für den Erhalt unserer Umwelt und Lebensqualität.



## Familienheim Freiburg Baugenossenschaft e.G.

Sicher und sinnvoll sparen –  
zu attraktiven Konditionen.  
3,0%  
3,5%  
4,0% ...

In unserer Geschäftsstelle beraten wir Sie gern über die attraktiven Anlagemöglichkeiten in unserer Spareinrichtung.



Gaußstraße 5, 79114 Freiburg  
Telefon 0761 / 88 88 70  
[www.familienheim-freiburg.de](http://www.familienheim-freiburg.de)



Familienheim Freiburg  
Baugenossenschaft e.G.

# Familienheim aktuell

Juni 2006

### Neubau in der Wiehre:

Alles über das neue Familienheim-Projekt

### Kurzinfos

Neue Sprech- und Kassenzeiten

Die Jugend ist unsere Zukunft

Wechsel zu Kabel BW

Unsere  
Spareinrichtung wächst –  
28% Zuwachs in 2005



## Neubau in der Wiehre: Alles über das neue Familienheim-Projekt

Unsere Baugenossenschaft sorgt mit dem Neubau von Mietwohnungen und der zeitgemäßen Modernisierung des Wohnungsbestandes seit mehr als 75 Jahren für die Versorgung unserer Mitglieder mit lebenswertem Wohnraum.

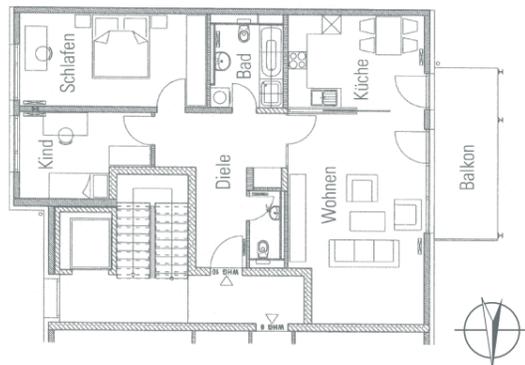
Im beliebten Stadtteil Wiehre, der durch sein Flair und die attraktive Infrastruktur

besticht, wohnen bereits viele unserer zufriedenen Mieter. Nun bauen wir für unsere Mitglieder in der Sternwaldstraße 47/49 ein Mehrfamilienhaus mit sechzehn Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen. Das dreigeschossige Gebäude mit Attikageschoss und Tiefgarage bietet moderne, ansprechende Grundrisse mit einer Wohnfläche von

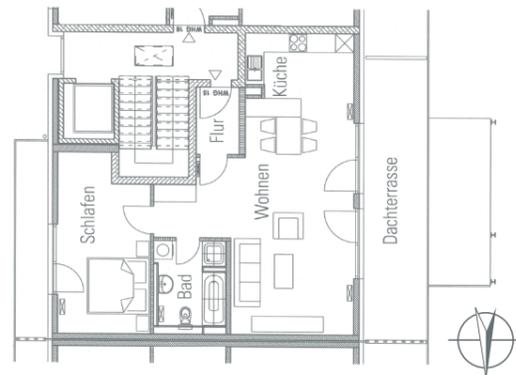
circa 73 bis 110 Quadratmetern. Die Wohnungen verfügen je nach Stockwerk über ebenerdige Terrassen, großzügige Westbalkone oder Dachterrassen. Charakteristisch sind die offenen Wohnbereiche, die den Wohnungen Großzügigkeit verleihen. Die Vier-Zimmer-Wohnungen haben ein weiteres Duschbad und einen zusätzlichen Ostbalkon.



Ansicht von Westen – Sternwaldstraße



Grundriss einer 3-Zimmer Wohnung



Grundriss einer 2-Zimmer Wohnung

## Das Gebäude

Das Gebäude verfügt über:

- barrierefreie Hauseingänge
- Aufzug
- Fahrradkeller
- Kinderwagen- und Trockenraum
- Stellplätze für Fahrräder und Müllcontainer in Nebengebäuden

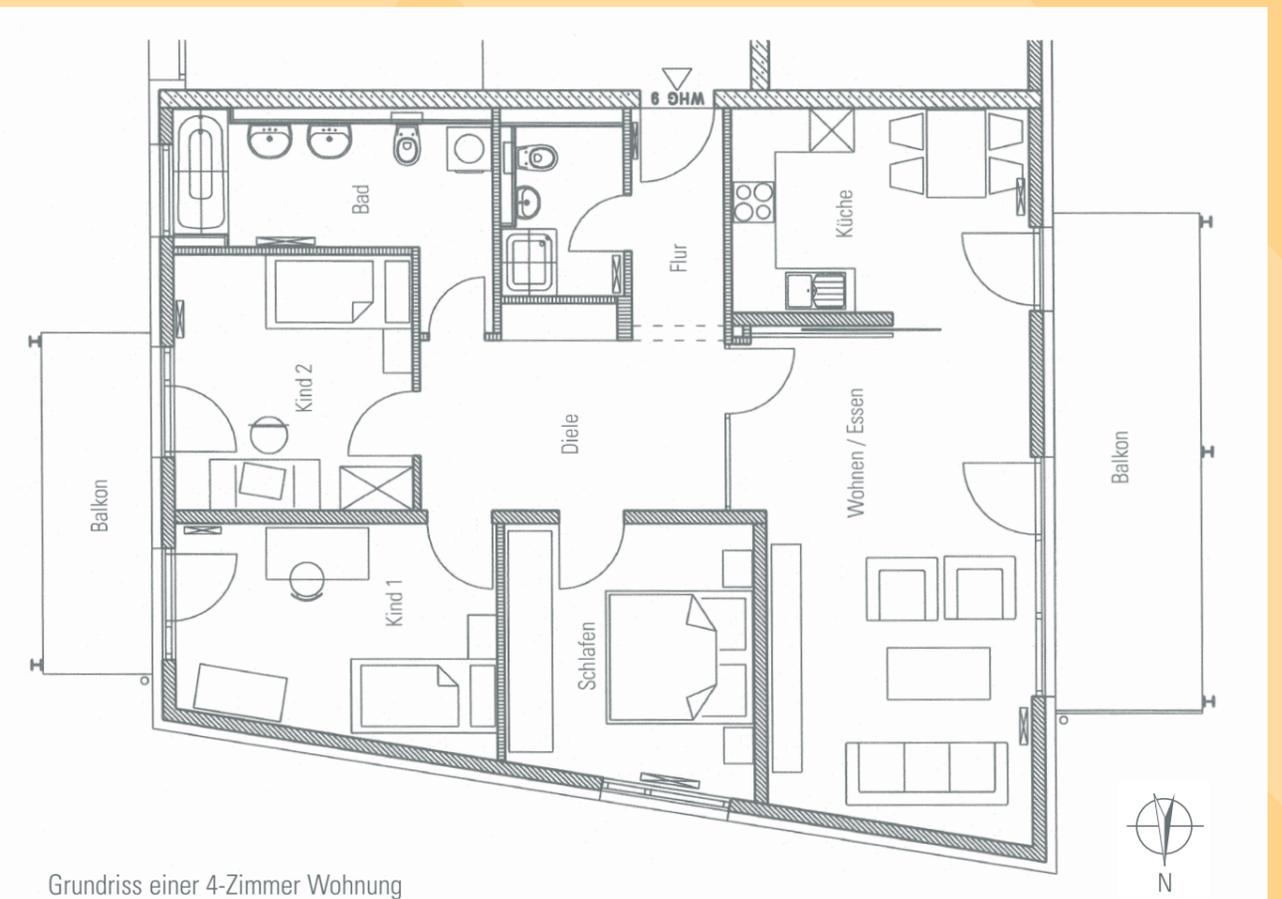
Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine umweltfreundliche Holz-Pellet-Anlage.

Zeitgemäßen Erfordernissen entsprechend sind die Wohnzimmer mit einer Multimedia-Anschlussdose ausgestattet, die Telefonie, TV und Internet ermöglicht.

Die begrünte Tiefgarage lädt als großzügige Grünanlage zum Verweilen ein. Die geplante Wohnanlage entspricht somit ganz den bewährten Wohnungskonzepten der Familienheim: lebenswerte Wohnungen und ansprechendes Ambiente in großzügig angelegtem

Wohnumfeld, umweltfreundliche Bauweise. Der Neubau wurde von dem Architekturbüro Werkgruppe 1 aus Gutach-Bleibach geplant. Einzelheiten sind den Wohnungsgrundrissen in unserer Geschäftsstelle zu entnehmen. Da die Wohnungen Ende 2006 fertig gestellt sein werden, können sich interessierte Mitglieder ab sofort bewerben.

Kontakt: Frau Dieter, Tel.: 0761 / 8 88 87-20  
Frau Eckerle, Tel.: 0761 / 8 88 87-30



Grundriss einer 4-Zimmer Wohnung

## Die Jugend ist unsere Zukunft

Gut ausgebildete Jugendliche sind ein wichtiger Meilenstein für die wirtschaftliche Standortsicherung. Aus diesem Grund bildet die Familienheim Freiburg seit Jahren Auszubildende aus. Je nach unternehmerischer Möglichkeit werden die jungen Immobilienkaufleute am Ende ihrer Ausbildung in ein festes Angestelltenverhältnis übernommen. In den vergangenen zehn Jahren haben drei unserer Auszubildenden einen sicheren Arbeitsplatz bei der Familienheim gefunden.

## Neue Sprech- und Kassenzzeiten

Bitte beachten Sie unsere neuen Öffnungszeiten: Ab sofort sind wir für Sie montags bis freitags von 8.30Uhr bis 12.00Uhr persönlich in der Geschäftsstelle erreichbar, am Mittwoch außerdem von 14Uhr bis 17.30Uhr.

## Wechsel zu Kabel BW

Seit dem 01.01.2006 ist Kabel BW neuer Partner der Familienheim Freiburg für die Versorgung mit TV, Radio und weiteren multimedialen Diensten. Zur Zeit werden alle Hausverteilnetze der Baugenossenschaft modernisiert und damit das Programm- und Dienstangebot deutlich erweitert und attraktiver gestaltet. Parallel hierzu modernisiert Kabel BW das eigene Kabelnetz bis zu den Hausanschlüssen, um die Voraussetzungen für die erweiterten Angebote zu schaffen.

Wir werden Sie in einem individuellen Anschreiben informieren, wenn die technischen Voraussetzungen erfüllt sind und Ihnen als Mieter alle multimedialen Dienste wie High Speed Internet, Kabel-Telefonie sowie das erweiterte Angebot digitaler TV-Programme zur Verfügung stehen. Sollte es bei der Programmumstellung bzw. Modernisierung zu Problemen kommen, wenden Sie sich bitte an die kostenfreie Servicenummer von Kabel BW unter der Tel.-Nr. 0800 / 88 88-112.