



## PRESSEINFORMATION

25.9.2025

### **Erschließung des Heger-Areals in Umkirch ermöglicht Bau von 36 Familienheim-Wohnungen**

*An diesem Donnerstag wurde mit einem symbolischen Spatenstich die Erschließung des Heger-Areals in Umkirch begonnen. Damit rückt auch der Baubeginn für zwei Mehrfamilienheimhäuser näher, die die Baugenossenschaft Familienheim Freiburg auf diesem Gelände plant.*

Mit dem Spatenstich zur Erschließung des Heger-Geländes in Umkirch durch Bürgermeister Walter Laub fällt der Startschuss für eines der größten privaten Bauprojekte in der Gemeinde. Bis zu 180 Wohnungen sollen auf der Industriebrache am westlichen Ortsrand von Umkirch in den kommenden Jahren entstehen. Baubeginn für die Wohnprojekte ist Juni 2026.

Einer der Bauherren auf dem Gelände ist die Baugenossenschaft Familienheim Freiburg. Sie hat im vergangenen Jahr auf dem Areal ein Grundstück erworben und wird dort zwei viergeschossige Mehrfamilienhäuser inklusive Tiefgarage bauen, die insgesamt 36 Wohnungen bieten. Die vom Emmendinger Architekten Dirk Kottmann geplanten Gebäude entstehen in effizienter Hybridbauweise: Hierfür werden die Massivholz-Außenwände mit außenliegender Wärmedämmung und Holzfassade im Werk vorgefertigt und dann vor Ort an den Rohbau angebracht. Dessen Decken und Wohnungstrennwände sind aus Stahlbeton, die Innenwände werden in Trockenbauweise erstellt. Dank des Energiestandards KfW55 verbrauchen die Gebäude nur 55 % der Energie eines „normalen“ Referenzhauses. Als Wärmequelle werden zentrale Wärmepumpen eingesetzt, die über Fußbodenheizungen die Wohnungen mit Heizenergie versorgen.

Insgesamt wird durch die beiden Gebäude eine Wohnfläche von etwa 3.000 Quadratmetern entstehen, aufgeteilt in je zwölf 2-Zimmer- und 4-Zimmer-Wohnungen, acht 3-Zimmer-Wohnungen und vier 5-Zimmer-Wohnungen. Die Fertigstellung der Häuser ist für August 2028 geplant.

„Wir sind sehr froh, dass wir unseren Mitgliedern bald weiteren hochwertigen Wohnraum zu bezahlbaren Preisen im Freiburger Umland anbieten und damit unseren genossenschaftlichen Auftrag erfüllen können“, freut sich die Vorstandsvorsitzende der Familienheim Freiburg, Anja Dziolloß. Die Mieten stehen zwar noch nicht fest, allerdings



ist schon jetzt klar, dass man sich wieder um eine Förderung durch das Programm „Bezahlbares genossenschaftliches Wohnen in Baden“ des Erzbischöflichen Ordinariats bemühen wird. Hierdurch würden die Mieterinnen und Mieter einen Zuschuss von drei Euro im Monat je Quadratmeter Wohnfläche über zehn Jahre ab Erstbezug erhalten. Voraussetzung ist, dass deren Einkommen unter der im Landeswohnraumförderprogramm Baden-Württemberg festgelegten Grenze liegt. „Damit können sich auch Menschen mit geringerem Einkommen das Wohnen in einem attraktiven Neubau leisten“, erläutert Dziolloß.

Die neuen Wohnungen in Umkirch werden das inzwischen größer gewordene Portfolio der Familienheim im Freiburger Umland nochmals erweitern. Bisher bietet die Baugenossenschaft Wohnungen außerhalb von Freiburg noch in Kirchzarten, Breisach, Stegen, Waldkirch, Kollnau und Emmendingen.

#### **Über Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG**

Familienheim Freiburg wurde am 23. Januar 1930 gegründet, um durch den gemeinnützigen Wohnungsbau die damals herrschende Wohnungsnot einzudämmen. Von Anfang an war und ist die wichtigste Aufgabe der Genossenschaft, die Mitglieder mit bezahlbarem Wohnraum zu versorgen. Aktuell zählt Familienheim Freiburg rund 8.200 Mitglieder, besitzt 2.756 Wohnungen und führt seit knapp 60 Jahren eine eigene Spareinrichtung. Rund 90 Prozent der Wohnungen der Genossenschaft befinden sich in Freiburg.

Als eigenständiges und unabhängiges Unternehmen ist Familienheim Freiburg verpflichtet, wirtschaftlich zu handeln. Aber auch soziale und ökologische Aspekte prägen das Handeln der Genossenschaft. Deshalb investiert das Unternehmen kontinuierlich in den zeitgemäßen Erhalt seiner Wohnungen, höhere Energiestandards und ein angenehmes Wohnumfeld. So kann auch nachfolgenden Generationen eine gesicherte und attraktive Wohnzukunft geboten werden. Durch Investitionen in Modernisierungen sowie zukunftsfähigen Neubau wird das Vermögen aller Mitglieder erhalten. Weitere Infos unter [www.familienheim-freiburg.de](http://www.familienheim-freiburg.de).

#### **Kontakt**

Baugenossenschaft Familienheim Freiburg eG  
Gaußstraße 5  
79114 Freiburg  
Tel. 0761 - 8 88 87-0  
Fax 0761 - 8 88 87-99  
[info@familienheim-freiburg.de](mailto:info@familienheim-freiburg.de)  
[www.familienheim-freiburg.de](http://www.familienheim-freiburg.de)

#### **Pressekontakt**

Brian Kommunikation  
Marcus Brian  
Goethestraße 4  
79100 Freiburg  
Tel. 0761 - 29656630  
[kontakt@brian-kommunikation.de](mailto:kontakt@brian-kommunikation.de)