



## **Familienheim Freiburg eG informiert betroffene Mieter über den Ersatzbau in der Wiehre, Quäkerstraße 1-9**

### **Mindestens 30 Prozent der Wohnungen im Neubau werden nach dem Landeswohnraumförderungsgesetz gebaut**

Im Rahmen einer Informationsveranstaltung hat die Familienheim Freiburg am 9. November 2017 die betroffenen Mieter über ihr Bauvorhaben in der Quäkerstraße 1-9 informiert.

Für den Zeitraum der Baumaßnahmen stehen den betroffenen Mieterinnen und Mietern aus dem Bestand der Familienheim momentan 36 Ausweichwohnungen - davon 30 Wohnungen in der Wiehre – zur Verfügung. Familienheim wird sich in individuellen Beratungen bemühen, für jeden Mieter eine passende Lösung zu finden. Zudem werden die Kosten für die Umzüge übernommen. Vorstand und Aufsichtsrat von Familienheim haben großes Verständnis für den Wunsch der Mieter: „Planen Sie bitte so, dass es weitgehend so bleibt, wie es ist!“

Diesem Anliegen kann jedoch bei einer in die Jahre gekommenen Bausubstanz und einem veränderten gesellschaftlichen Bedarf an Wohnraum nicht nachgekommen werden. Neben langfristig angemessenen Mieten ist es Aufgabe der Genossenschaft, den Wohnungsbestand zukunftsfähig und langfristig vermietbar zu erhalten.

Bis zur Fertigstellung des Neubaus zahlen die betroffenen Mieter in allen Ersatzwohnungen den Preis pro Quadratmeter, den sie aktuell für ihre Wohnung in der Quäkerstraße bezahlen. Nach Fertigstellung haben die Mieter die Möglichkeit, in den Neubau zurück zu ziehen.

Mindestens 30 Prozent der Wohnungen im Neubau in der Quäkerstraße 1-9 werden durch das Landeswohnraumförderungsgesetz geförderte Wohnungen sein und somit Menschen mit geringem und mittlerem Einkommen Wohnraum bieten. Nach heutigem Stand werden sich die Mieten im Neubau zwischen 7,50 EUR und 10 EUR bewegen. Das Gebäude Quäkerstraße 1-9 stammt aus dem Jahr 1952 und befindet sich zum großen Teil noch im ursprünglichen Zustand. Die Bauqualität im Hinblick auf Barrierefreiheit, Schallschutz und Energieeffizienz entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen.

Familienheim Freiburg  
Baugenossenschaft eG  
Gaußstraße 5  
79114 Freiburg im Breisgau  
Tel 07 61 888 87-0  
Fax 07 61 888 87-99  
info@familienheim-freiburg.de  
www.familienheim-freiburg.de

Bankverbindung  
Sparkasse Freiburg-Nördl. Breisgau  
IBAN DE47 6805 0101 0002 0392 06  
BIC FRSPDE66XXX

Vorstand  
Anja Dziołłoß  
Alexander Ehrlicher  
Werner Eickhoff

Aufsichtsratsvorsitzende  
Dr. Anita Stilz

Registergericht Freiburg, GenR 4  
Steuer Nr. 06422/42000

Kundenzentrum Gaußstraße 1  
Mo, Di, Do, Fr  
8.30 bis 12.00 Uhr  
Mittwochnachmittag  
14.00 bis 17.30 Uhr

Eine Sanierung bzw. Modernisierung ist wirtschaftlich nicht darstellbar. Vor diesem Hintergrund hat die Familienheim Freiburg die Entscheidung für die Errichtung eines Neubaus getroffen.

Um in der Wiehre zusätzlichen Wohnraum für die Mieter und wohnungssuchende Mitglieder zu schaffen, plant die Familienheim im Zuge des Neubaus eine moderate Innenentwicklung im Bereich des derzeitigen Garagengrundstücks vorzunehmen. Der großzügige Innenhof bleibt weitestgehend erhalten, da die Familienheim Freiburg bei ihren Beständen traditionell großen Wert auf Freiräume und Wohnumfeldqualität legt. Mit dem Beginn der Arbeiten ist nicht vor 2019 zu rechnen.

Auch den Wohnungsbestand im Bereich Türkenlouisstraße/ Dreikönigstraße, Adalbert-Stifter-Straße/ Roseggerstraße wie auch die Gebäude rund um den Gerwigplatz plant die Genossenschaft weiter zu entwickeln. Hierfür gibt es derzeit noch keinerlei Planungen. Sobald es weitere Informationen gibt, werden die Mieter rechtzeitig informiert.

Insgesamt rechnet Familienheim mit einer Dauer der gesamten Maßnahmen von 15-20 Jahren. Vor 2021 ist in den weiteren Abschnitten nicht mit einem konkreten Beginn zu rechnen.

#### **Förderung der betroffenen Mieter in der Quäkerstraße 1-9 im Überblick**

##### **Für die Zeit der Baumaßnahmen:**

- 36 Ersatzwohnungen, davon 30 in der Wiehre
- Angebot verschiedener Mietpreismodelle je nach Wohnung bis Fertigstellung des Neubaus

##### **Generell:**

- Übernahme der Umzugskosten
- Persönliche Beratung und Betreuung durch Mitarbeiter und Vorstand
- Möglichkeit des Rückzugs in das neu erstellte Gebäude

##### **Im Neubau:**

- Mindestens 30 Prozent nach dem Landeswohnraumförderungsgesetz geförderte Wohnungen
- Zielmieten nach derzeitigem Stand zwischen 7,50 € und 10 €

Kontakt:  
Baugenossenschaft Familienheim Freiburg eG  
Gaußstraße 5  
79114 Freiburg  
Tel. 0761 - 8 88 87-0  
Fax 0761 - 8 88 87-99  
Mail: [info@familienheim-freiburg.de](mailto:info@familienheim-freiburg.de)  
[www.familienheim-freiburg.de](http://www.familienheim-freiburg.de)