

info

04
18



FAMILIENHEIM
FREIBURG
BAUGENOSSENSCHAFT eG

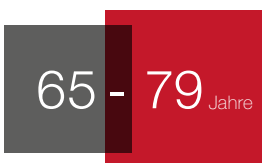
Unsere Planungen in der Wiehre

Die Planungen für unsere Wohnanlagen in der Wiehre reihen sich in die umfangreichen Sanierungs-, Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen ein, die wir in den vergangenen Jahren in den Stadtteilen Zähringen, Landwasser und Brühl-Beurbarung vorgenommen haben und derzeit in der Bischofslinde realisieren.

Erste Untersuchungen der Quäkerstraße 1-9 haben ergeben, dass die Wohneinheiten neu errichtet werden müssen. Derzeit sind weitere Fachbüros mit detaillierten Untersuchungen beauftragt.

1. Die Situation im Quartier

Alter der Objekte



- Ein Teil des Bestandes in der Wiehre datiert aus den Jahren 1938 bis 1952, ist also zwischen 79 und 65 Jahren alt, und befindet sich weitestgehend noch im ursprünglichen Zustand.
- Der Wohnungsbedarf verändert sich entsprechend den Anforderungen und Bedürfnissen von Familien und einer älter werdenden Mieterschaft.
- Als Genossenschaft muss die Familienheim die langfristige Vermietbarkeit und zeitgemäßen Standards der Wohnanlagen im Blick haben und rechtzeitig und vorausschauend notwendige Entscheidungen treffen.

2. Zielsetzung der Familienheim Freiburg

Zukünftig mehr Wohnungen



- Erneuter Mietwohnungsbau zu bezahlbaren, langfristig preisgedämpften Mieten.
- Erhalt der derzeitigen Mieterstruktur.
- 20 % mehr Wohnungen im Bestand in der Wiehre, einem der gefragtesten Stadtteile Freiburgs.
- Zeitgemäße energetische Standards, Aufzüge, Barrierefreiheit, Mix aus kleineren und größeren Wohnungen, passend zur jeweiligen Lebenssituation.
- Im Neubau freiwillig 30 % öffentlich geförderter Wohnraum.
- Die Mieten im Neubau werden auf heutiger Basis zwischen 7,50 € (gefördert) und 10,00 € pro Quadratmeter liegen.

3. Unterstützung unserer Mieter

Wir sind für Sie da



- **Betroffene Mieter werden umfassend unterstützt.** Dies beinhaltet das Angebot von Ersatzwohnungen sowohl während der Maßnahmen als auch dauerhaft und die Übernahme der Umzugskosten.
- Es stehen weiterhin **Ausweichwohnungen in der Wiehre zur Verfügung**, die den Mietern zu deren aktuellen Mietpreisen pro Quadratmeter vermietet werden. **Knapp die Hälfte der Mieter hat dieses Angebot bereits angenommen.**
- Möglichkeit des Rückzugs von bisherigen Mietern nach den Baumaßnahmen.
- Über alle Details wurden die betroffenen Mieter in einer Veranstaltung im letzten Jahr informiert. Seither finden persönliche Gespräche statt.
- Darüber hinaus gibt es seit **März 2018 ein Quartiersbüro** in der Quäkerstraße 7.

4. Terminliche Planungen



- Mit dem Beginn der Arbeiten in der Quäkerstraße 1-9 ist **nicht vor 2019** zu rechnen.
- Für den übrigen Gebäudebestand in der Wiehre – von der Prinz-Eugen-Straße bis zur Dreikönigstraße – sind **vor 2021 keine Maßnahmen** geplant.
- Dort werden Untersuchungen vorgenommen, **Entscheidungen oder Planungen gibt es noch nicht.**
- Insgesamt wird für die Maßnahmen im gesamten Areal eine Dauer von 15-20 Jahren veranschlagt und eine Realisierung in zeitlich aufeinander folgenden Abschnitten geplant.

Die Familienheim Freiburg ist nach ihrer Satzung verpflichtet, ihre Mitglieder langfristig in der wohnlichen Versorgung zu fördern. Es gilt der Grundgedanke, die Genossenschaftswohnungen für die Mitglieder in zeitgemäßer Wohnqualität bezahlbar zu gestalten und dabei die Werte der Genossenschaft zu erhalten.

Haben Sie weitere Fragen?

Wir sind gerne für Sie da, auch in unserem Quartiersbüro in der Quäkerstraße 7, dienstags von 15.00 Uhr bis 17.30 Uhr.

Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG

Gaußstraße 5
79114 Freiburg
Tel.: 0761 – 88887-0
info@familienheim-freiburg.de
www.familienheim-freiburg.de

Unsere Öffnungszeiten

Beratung Wohnen,
Spareinrichtung, Kasse

Mo, Di, Do, Fr
8.30 Uhr - 12.00 Uhr

Mittwochnachmittag
14.00 Uhr - 17.30 Uhr