

info

10

18



FAMILIENHEIM
FREIBURG
BAUGENOSSENSCHAFT eG

Unsere Planungen in der Wiehre

Im letzten Jahr haben wir mit der Untersuchung unserer Wohnungen in der Quäkerstraße 1-9, Baujahr 1952, begonnen. Nach unserer Einschätzung, die durch Fachbüros bestätigt wird, lässt ein verantwortungsvoller Umgang mit den genossenschaftlichen Geldern dort eine Sanierung nicht zu. Unter dem Namen „*Wiehre für alle*“ hat sich im Herbst 2017 eine Initiative gegründet, die eine Sanierung erwirken möchte. In den vergangenen Monaten hat die Initiative eine Bewertung der Gebäude Quäkerstraße 1-9 in Auftrag gegeben, eine Sozialdatenerhebung erstellt und die Planungen von Familienheim mit Gentrifizierungsmaßnahmen in Verbindung gebracht.

1. Prüfung der von „*Wiehre für alle*“ beauftragten Untersuchung der Gebäude:

Zwei externe Fachbüros haben die in der Untersuchung der Mieterinitiative durch die Fa. Forspol GmbH vorgeschlagenen Sanierungsmaßnahmen geprüft und kommen zu dem Ergebnis,

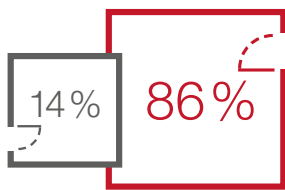
- dass „auf Grund der anzuzweifelnden Vollständigkeit und der teilweise enthaltenen Widersprüche als Gesamtfazit festzuhalten ist, dass die vorliegende Stellungnahme unserer Einschätzung nach in keiner Weise als fundierte Basis für weitere Entscheidungen bzgl. des Umgangs mit der Liegenschaft herangezogen werden kann.“ (Drees & Sommer, Freiburg)
- dass „die Bedarfsfeststellung durch das von der Mieterinitiative beauftragte Büro nicht den eigentlichen Instandhaltungsbedarf umfasst. Die vorgeschlagenen Maßnahmen führen lediglich zu Schadensreparaturen – und dies über einen langen Zeitraum hinweg. Eine solche vorgeschlagene ‚behutsame Instandsetzung‘ erhöht in keiner Weise die Lebensdauer des Gebäudes und erst recht nicht dessen Zukunftsfähigkeit.“ (Dr. Fred Wagner, Stuttgart)

Externe
Meinungen

Keine
Zukunftsfähigkeit

Das Fachbüro Dr. Wagner verweist weiterhin darauf, dass der Verfasser der Stellungnahme in seinem Schreiben von einer ‚kurzen Notiz‘ spricht, während die Mieterinitiative dies als Gutachten bezeichnet.

2. Sozialdatenerhebung von „Wiehre für alle“



- Sie bezieht sich auf 44 von insgesamt 315 Wohnungen. Das entspricht ca. 14 % aller zu untersuchenden Haushalte in dem Gebiet Quäkerstraße, Gerwigplatz, Rosegger- /Dreikönigstraße /Adalbert-Stifter-Straße.
- Es lassen sich für Familienheim daraus nur schwer Rückschlüsse auf das gesamte Gebiet ziehen. Statistische Angaben aus den Wohnungsgesuchen geben ein gutes Bild über die Einkommensstruktur der Mitglieder der Baugenossenschaft. Es sind darunter gleichermaßen mittlere und untere Einkommensschichten.

3. Planungen in der Quäkerstraße sind keine Gentrifizierungsmaßnahme

Keine
Gentrifizierung

Weiterhin
bezahlbare
Wohnungen

- Mieterinnen und Mieter in der Quäkerstraße müssen das Viertel nicht verlassen.
- Mieterinnen und Mieter erhalten persönliche Unterstützung im Quartiersbüro.
- Betroffene Mieterinnen und Mieter werden mit einer Ersatzwohnung der Familienheim Freiburg in der Wiehre versorgt.
- Die Umzugskosten übernimmt die Genossenschaft.
- 50 % der Wohnungen werden freiwillig nach den Wohngrößen der Landeswohnraumförderung errichtet, 30 % der Wohnungen werden auch öffentlich gefördert.
- Der Mietpreis pro Quadratmeter für diese Wohnungen liegt bei 7,50€ und damit 50 Cent höher als der derzeitige Mietpreis im unsanierten Bestand.
- Die nicht geförderten Wohnungen werden zwischen 7,50€ und 10,00€ vermietet.
- Die Mieten der Familienheim liegen im Durchschnitt bei 7,01 €/m² und damit 15 % oder 1,24€ unter dem Freiburger Mietspiegel (Stand 31.12.2017) – und das seit Jahren.

Eine Gentrifizierung, d.h. eine Verdrängung der bisherigen Bewohnerinnen und Bewohner aus dem Stadtquartier, findet nicht statt.

- Die Vertreter wünschen sich weiterhin einen verantwortungsvollen Umgang mit den Geldern der gesamten Genossenschaft durch Vorstand und Aufsichtsrat.
- In der Genossenschaft herrscht Unverständnis und Irritation über das Anliegen und die Vorgehensweise sowie das Fehlen verantwortlicher Ansprechpartner auf Seiten der Mieterinitiative.

Vertreter und Mitglieder aus der Wiehre und anderen Stadtteilen unterstützen Vorstand und Aufsichtsrat.



8.414
Mitglieder

2.691
Wohnungen

Haben Sie weitere Fragen?

Wir sind gerne für Sie da, auch in unserem Quartiersbüro in der Quäkerstraße 7, dienstags von 15.00 Uhr bis 17.30 Uhr.

**Familienheim Freiburg
Baugenossenschaft eG**

Gaußstraße 5
79114 Freiburg
Tel.: 0761 – 88887-0
info@familienheim-freiburg.de
www.familienheim-freiburg.de

Unsere Öffnungszeiten
Beratung Wohnen,
Spareinrichtung, Kasse

Mo, Di, Do, Fr
8.30 Uhr - 12.00 Uhr

Mittwochnachmittag
14.00 Uhr - 17.30 Uhr