



PRESSEINFORMATION

30. Juni 2020

Geschäftsjahr 2019:

Familienheim Freiburg schließt mit positivem Geschäftsergebnis ab

Baugenossenschaft investiert 10,7 Millionen Euro in Erhalt und Bau von Mietwohnungen

Eine gesunde Geschäftsentwicklung spiegeln die Bilanzergebnisse der Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG für das Geschäftsjahr 2019 wider. Die Genossenschaft, die ihr Geschäftsergebnis auf der gestrigen Vertreterversammlung vorgestellt hat, konnte 2019 ihre anvisierten Ziele erreichen und schloss erneut mit einem positiven Geschäftsverlauf ab. Das genossenschaftliche Gesamtvermögen betrug zum Bilanzstichtag 31.12.2019 159,6 Millionen Euro im Vergleich zu 161,9 Millionen Euro zum gleichen Zeitpunkt des Vorjahres. Durch weniger Neubautätigkeiten und das konsequente Rückführen von Darlehen reduzierte sich die Bilanzsumme und erhöhte damit die Eigenkapitalquote von 40,4 auf 42,4 Prozent für das Geschäftsjahr. Insgesamt erwirtschaftete die Baugenossenschaft einen Jahresüberschuss von 2,3 Millionen Euro. Davon profitieren auch die 8.662 Mitglieder, da aus dem Bilanzgewinn in Höhe von 378.000 Euro eine Dividende an sie ausgeschüttet wird.

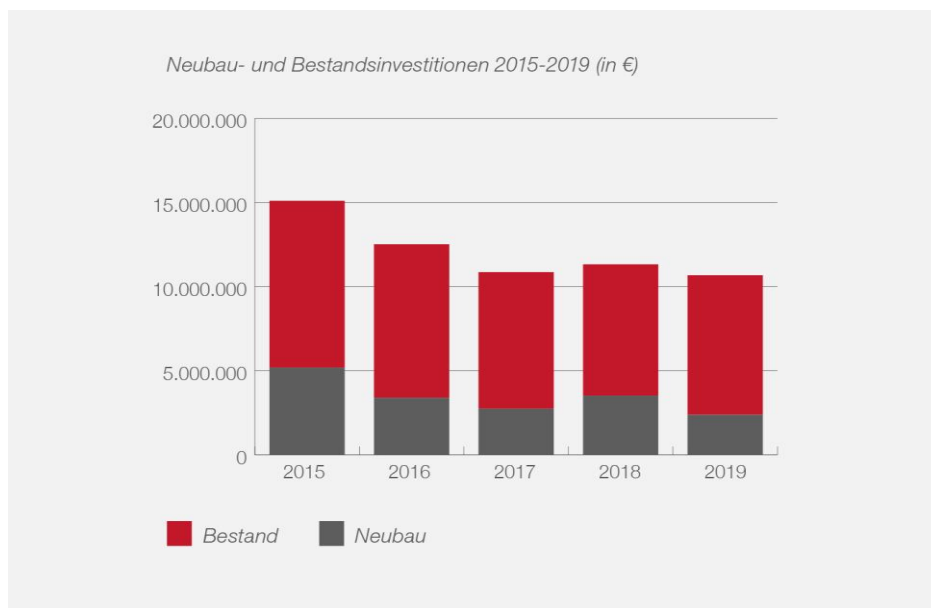
Bilanzergebnisse im Geschäftsjahr 2019

Bilanzvermögen:	159,6 Mio. Euro (Vorjahr 161,9 Mio.)
Anlagevermögen:	140,7 Mio. Euro (Vorjahr 140,5 Mio.)
Eigenkapital:	67,6 Mio. Euro (Vorjahr 65,6 Mio.)
Jahresüberschuss	2,31 Mio. Euro (Vorjahr 2,42 Mio.)

Nach Vorstellung der Bilanzergebnisse wurden Vorstand und Aufsichtsrat von der gestrigen Vertreterversammlung für ihre Arbeit im vergangenen Geschäftsjahr entlastet. Zudem beschloss die Vertreterversammlung eine 4%-ige Dividendenausschüttung an die Mitglieder der Baugenossenschaft.

Investition von 10,7 Millionen Euro in wohnungswirtschaftliche Tätigkeit

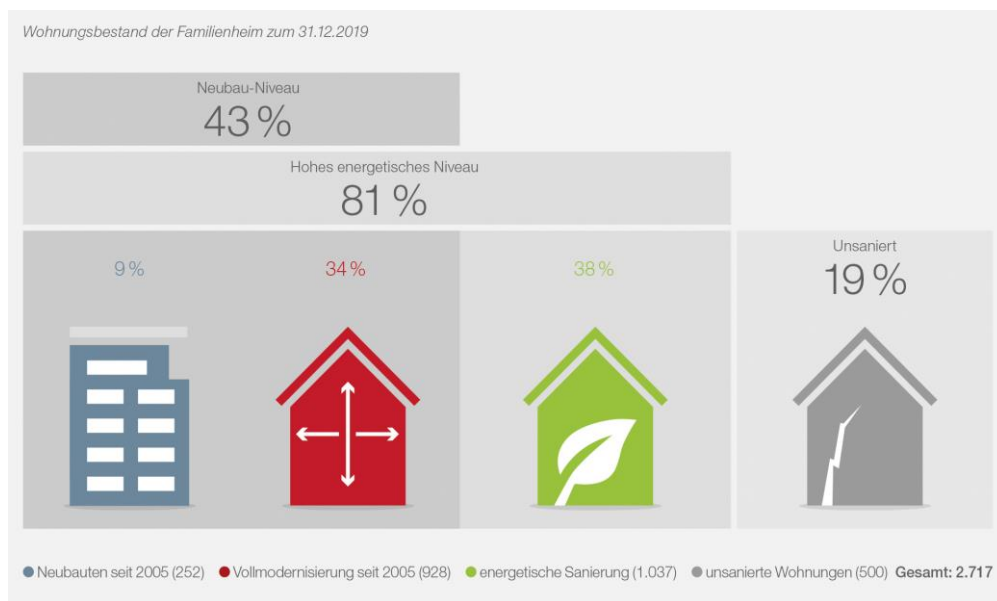
Alleine 8,3 Millionen Euro hat die Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG im vergangenen Geschäftsjahr 2019 in die Instandhaltung und Modernisierung ihres Wohnungsbestands investiert. Damit lagen die Gebäudeerhaltungsinvestitionen bei durchschnittlich 41,16 Euro pro Quadratmeter. Diese Investitionen sichern eine langjährige Werterhaltung des Wohnungsbestands und stellen den Mieterinnen und Mietern Wohnraum zur Verfügung, der dem heutigen Wohnbedarf und energetischen Notwendigkeiten gerecht wird. In den Neubau von Mietwohnungen hat die Familienheim Freiburg im Berichtsjahr 2,4 Millionen Euro investiert. Damit betrug das gesamte Investitionsvolumen in Bau und Sanierungen im Geschäftsjahr 2019 10,7 Millionen Euro. Die Investitionen der Baugenossenschaft der vergangenen fünf Jahre von 2015 bis 2019 in den Wohnungsbestand und Neubau lagen bei insgesamt 60,5 Millionen Euro.



Die weiterhin wachsende Wohnungsnachfrage bei der Familienheim Freiburg im Geschäftsjahr 2019 ist Zeichen für eine anhaltend angespannte Wohnungsmarktsituation. Um ein ausgewogenes Verhältnis zwischen wohnungssuchenden und wohnenden Mitgliedern beizubehalten, nimmt die Genossenschaft seit 2018 nur dann neue Mitglieder auf, wenn sie diese direkt mit Wohnraum versorgen kann oder sie die Spareinrichtung im Rahmen der Mitgliederförderung nutzen möchten. Im Geschäftsjahr 2019 hat sich die Mitgliederzahl geringfügig auf

8.662 verringert. 204 Mitglieder hat die Familienheim Freiburg im Berichtsjahr aufgenommen, während 221 Mitglieder ausgeschieden sind.

Die Durchschnittsmiete der Familienheim Freiburg lag 2019 bei 7,09 EUR/m² und somit weiterhin deutlich unter der Durchschnittsmiete des Freiburger Mietspiegels 2019/20 mit 8,56 EUR/m². Damit erfüllt die Genossenschaft ihren satzungsgemäßen Auftrag, ihre Mitglieder mit bezahlbarem Wohnraum zu fördern. Insgesamt verwaltete die Familienheim Freiburg zum 31. Dezember 2019 einen Immobilienbestand von 2.717 Wohnungen, 38 gewerblichen Einheiten sowie 2.019 Garagen und Stellplätze.



Nettozugang bei Sparern und Spareinlagen

Auch im Geschäftsjahr 2019 bestand weiterhin Interesse am Sparen bei der Familienheim Freiburg. Die Spareinrichtung der Baugenossenschaft verzeichnete erneut einen Nettozugang bei Sparern und Spareinlagen. Die Anzahl der Sparkonten stieg von 7.281 zu Beginn des Geschäftsjahres auf 7.323 zum 31. Dezember 2019 an. Die Spareinlagen erhöhten sich bis zum 31.12.2019 um 338.700 Euro und erreichten ein Volumen von 40,39 Millionen Euro. Aufgrund des allgemein niedrigen Zinsniveaus verlangsamte sich das Wachstum der Spareinlagen auch bei Familienheim Freiburg im Vergleich zu den Vorjahren. Die Spareinrichtung gehört neben der Versorgung mit bezahlbaren Mietwohnungen zu den wesentlichen Elementen der Mitgliederförderung. Abgesichert sind die Gelder der Mitglieder zum einen durch den zukunftsfähigen Wohnungsbestand der Genossenschaft und zum anderen durch die „Selbsthilfeeinrichtung zur

Sicherung von Spareinlagen des Bundesverbands der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft“.

Über Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG

Familienheim Freiburg wurde am 23. Januar 1930 gegründet, um durch den gemeinnützigen Wohnungsbau die damals herrschende Wohnungsnot einzudämmen. Von Anfang an war und ist die wichtigste Aufgabe der Genossenschaft, die Mitglieder mit bezahlbarem Wohnraum zu versorgen. Aktuell zählt Familienheim Freiburg rund 8.700 Mitglieder, besitzt 2.717 Wohnungen und führt seit über 50 Jahren eine eigene Spareinrichtung. Rund 90 Prozent der Wohnungen der Genossenschaft befinden sich in Freiburg.

Als eigenständiges und unabhängiges Unternehmen ist Familienheim Freiburg verpflichtet, wirtschaftlich zu handeln. Aber auch soziale und ökologische Aspekte prägen das Handeln der Genossenschaft. Deshalb investiert das Unternehmen kontinuierlich in den zeitgemäßen Erhalt seiner Wohnungen, höhere Energiestandards und ein angenehmes Wohnumfeld, um auch nachfolgenden Generationen eine gesicherte Wohnzukunft zu bieten. Erhalten wird das Vermögen aller Mitglieder durch Investitionen in Modernisierung und zukunftsfähigen Neubau, wobei die Mieten bezahlbar bleiben. Die ordnungsgemäße Geschäftsführung wird jährlich vom zuständigen Verband geprüft. Weitere Infos www.familienheim-freiburg.de

Kontakt

Baugenossenschaft Familienheim Freiburg eG
Gaußstraße 5
79114 Freiburg
Tel. 0761 - 8 88 87-0
Fax 0761 - 8 88 87-99
Mail: info@familienheim-freiburg.de
www.familienheim-freiburg.de

Pressekontakt

...e&p!
Henrike Fleischmann/Ursula Ellenberger
Alte Bundesstraße 37
D-79194 Gundelfingen
Tel. 0761 - 59233-15
Mail: fleischmann@eundp.com