



PRESSEINFORMATION

30. Juni 2020

Familienheim Freiburg übergibt Neubauten in Emmendingen und in der Wiehre an Mieter und beginnt Neubauprojekt in Kirchzarten

Zweiter Sanierungsabschnitt in der Charlottenburger Straße im Stadtteil Betzenhausen-Bischofslinde abgeschlossen

I. Neubau

Mieter beziehen Neubauten in Emmendingen und in der Wiehre

Zum 1. August 2019 hat die Baugenossenschaft ein Wohngebäude mit sechs 3-Zimmer-Wohnungen und großzügiger Außenanlage in der Grünwaldstraße 1 in Emmendingen an die neuen Mieter übergeben. Das Investitionsvolumen in den Neubau in Ziegelbauweise beträgt rund 1,6 Millionen Euro. Mit dem neuen Mehrfamilienhaus verfügt die Familienheim Freiburg in Emmendingen nun über 44 Wohneinheiten.

Fristgerecht zum Jahresende 2019 haben die Mitarbeitenden des ambulanten Pflegedienstes die Erweiterung der Büroräume der Katholischen Sozialstation in der Quäkerstraße in Freiburg bezogen. Auch die zwei in dem Erweiterungsbau befindlichen Wohnungen hat die Familienheim Freiburg Ende 2019 an ihre neuen Mieter übergeben. Der Neubau in der Quäkerstraße 4 a, dessen Investitionsvolumen bei rund 950.000 Euro lag, ist das zweite Projekt der Familienheim Freiburg in Holzbauweise.

„Wohnen am Kurhaus“ Kastanienhof 1 in Kirchzarten

2019 hat die Genossenschaft mit dem Bau eines Mehrfamilienhauses mit zehn 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen inklusive einer mit den Nachbargebäuden verbundenen Tiefgarage begonnen. Mit den Bauarbeiten liegen die beteiligten Handwerksunternehmen derzeit im Zeitplan. Bezugsfertig sind die Wohnungen voraussichtlich im Mai 2021. Einen Teil der Wohnungen fördert die Erzdiözese Freiburg im Rahmen des Wohnungsbauprogramms "Bezahlbares genossenschaftliches Wohnen

Baden". Insgesamt investiert die Genossenschaft rund 3,3 Millionen Euro in diesen Neubau und erhöht damit ihren Bestand im Dreisamtal auf 42 Wohneinheiten.

Colmarer Straße in Breisach

In Breisach in der Colmarer Straße errichtet Familienheim Freiburg auf einem im Erbbaurecht vorhandenen Grundstück zwei Wohngebäude mit 18 Wohnungen und einer gemeinsamen Tiefgarage. Ende 2019 wurde der Bebauungsplan durch den Gemeinderat der Stadt beschlossen. Den Antrag auf Baugenehmigung hat die Genossenschaft eingereicht und rechnet mit der Baugenehmigung innerhalb der nächsten Monate. Erste Kostenberechnungen ergeben ein Investitionsvolumen von 5,1 Millionen Euro.

II. Sanierungen und Instandsetzungen im Geschäftsjahr 2019

Modernisierung Wohnungsbestand Charlottenburger Straße

Seit 2017 investiert die Familienheim Freiburg kontinuierlich in die Modernisierung ihrer 108 Wohnungen in der Charlottenburger Straße im Stadtteil Betzenhausen-Bischofslinde. Mit der Charlottenburger Straße 3 wurde 2019 das dritte Gebäude in diesem Quartier umfassend modernisiert. In der Zeit der Umbaumaßnahmen erhielten die Mieter Übergangswohnungen in der unmittelbaren Nachbarschaft. Nach der Modernisierung zogen sie zum gleichen Mietpreis wie zuvor in ihre vollständig sanierten Wohnungen mit neuen Bädern, Elektroinstallationen und Fußböden zurück. Im Rahmen der Arbeiten erhielten Treppenhaus, Fassade und Balkone einen frischen Farbanstrich und die Außenanlage rund um das Gebäude wurde neu gestaltet. Insgesamt hat die Familienheim Freiburg in die Modernisierung 3,3 Millionen Euro investiert. Derzeit wird die Charlottenburger Straße 1 mit insgesamt 26 Wohnungen modernisiert sowie die Tiefgarage saniert, die zu den Häusern Charlottenburger Straße 3 und 5 gehört. Die Corona-Pandemie wirkte sich auch auf das Modernisierungsprojekt der Familienheim Freiburg aus. In engem Austausch mit den betroffenen Mietern und den ausführenden Handwerksunternehmen stimmt die Genossenschaft unter strenger Einhaltung der Corona-Verordnung jede einzelne Maßnahme ab. Die Sanierung, deren geplante Investition bei 3,7 Millionen Euro liegt, wird voraussichtlich Ende 2020 abgeschlossen.

Sanierung Seilmattenstraße 2 in Waldkirch-Kollnau

In Waldkirch und Kollnau verfügt die Familienheim Freiburg über einen Bestand von insgesamt 148 Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten. Im Geschäftsjahr 2019 hat die Genossenschaft das Gebäude mit den 44 Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten in der Seilmattenstraße 2 modernisiert. Zu den baulichen Maßnahmen gehörten eine Betonsanierung der Fassade sowie der Einbau von neuen Fenstern und Wohnungstüren. Darüber hinaus erhielten die Balkone neue Geländerkonstruktionen und Trennwände. Die Investitionen lagen im Geschäftsjahr 2019 bei rund 430.000 Euro. Seit 2017 hat die Familienheim Freiburg insgesamt 1,5 Millionen Euro in die Sanierung des Gebäudes investiert. Ab 2021 ist in zwei Bauabschnitten die Modernisierung aller Wohnungen geplant. Für diese Arbeiten laufen derzeit die Ausschreibungsverfahren.

Sanierung Auf der Hohe 2 und 4 in Waldkirch

In Sicherheit, Wohnqualität und Energieeinsparung investierte die Familienheim Freiburg im vergangenen Geschäftsjahr 2019 in ihren Waldkircher Wohnungsbestand „Auf der Hohe“ 2 und 4. Alle 12 Bestandswohnungen erhielten neue Balkone. Auch erneuerte die Genossenschaft die Kellerausgangstüren sowie die Türen von Keller und Speicher zu den Treppenhäusern. Umfangreich waren die Arbeiten zur energetischen Dämmung der Fassade und Kellerdecke sowie die Erneuerung des Daches inklusive neuer Fallrohre. Im Außenbereich stehen den Mietern nun größere Fahrradabstellplätze sowie ein neuer Müllplatz zur Verfügung. Den Abschluss der Sanierungsarbeiten bildete die Neugestaltung der Außenanlage des Wohngebäudes. Insgesamt knapp 550.000 Euro hat die Genossenschaft hier investiert.

Sanierung von Tiefgarage und Parkdeck

In der Tiefgarage im Auwaldhof im Stadtteil Landwasser hat die Familienheim Freiburg im Geschäftsjahr 2019 aufwändige Beton- und Dachsanierungen durchgeführt. Im Zuge dieser Arbeiten erhielt die Tiefgarage eine hellere Beleuchtung, einen neuen Funkantrieb für das Garagentor sowie abschließbare Fahrradboxen für die Fahrräder der Mieter. Die Investitionen lagen bei rund 940.000 Euro. Insgesamt 230.000 Euro investierte die Genossenschaft in die umfangreiche Sanierung des Parkdecks in der Angelus-Silesius-Straße im Stadtteil Betzenhausen-Bischofslinde.

Kontakt

Baugenossenschaft Familienheim Freiburg eG
Gaußstraße 5
79114 Freiburg
Tel. 0761 - 8 88 87-0
Fax 0761 - 8 88 87-99
Mail: info@familienheim-freiburg.de
www.familienheim-freiburg.de

Pressekontakt

...e&p!
Henrike Fleischmann/Ursula Ellenberger
Alte Bundesstraße 37
D-79194 Gundelfingen
Tel. 0761 - 59233-15
Mail: fleischmann@eundp.com