

# aktuell

11  
—  
20

INFORMATIONEN FÜR UNSERE MITGLIEDER



FAMILIENHEIM  
FREIBURG  
BAUGENOSSENSCHAFT eG



---

Gut erschlossen  
Wohnen im  
Freiburger Westen

---

Nachbarschaftspreis  
2021 – Auf gute  
Nachbarschaft!

---

Wir feiern 90 Jahre  
Familienheim Freiburg

1930  
—  
2020  
—  
90 JAHRE  
FAMILIENHEIM FREIBURG

# Editorial

## Liebe Mitglieder der Familienheim Freiburg, liebe Leserinnen und Leser,

in diesem für uns alle außergewöhnlichen Jahr feiert die Familienheim Freiburg ihr 90-jähriges Jubiläum. Viele der geplanten Jubiläumsaktionen konnten wir aufgrund der aktuellen Situation leider nicht durchführen. Stolz sind wir aber auf die Realisierung eines Kurzfilms über die Familienheim Freiburg, der auch auf unserer Homepage zu sehen ist.

Der Film steht ganz unter dem Motto „*Sicher Wohnen ein Leben lang*“. Heute wie auch vor 90 Jahren ist das Genossenschaftsmodell – in Zeiten von Wohnungsnot und hohen Mieten – aktueller denn je.

Die erfolgreiche Vergangenheit wollen wir gemeinsam fortführen. Dafür braucht es auch Ihr Mitwirken!

Mit der Vertreterwahl zur Vertreterversammlung im November dieses Jahres haben Sie die Möglichkeit, die Entwicklung unserer Genossenschaft mitzugestalten. Nehmen Sie daher Ihr Recht wahr und geben Sie Ihre Stimme für die zur Wahl stehenden Kandidatinnen und Kandidaten ab. Die Wahlunterlagen wurden Ihnen bereits übermittelt.

Einen Dank möchten wir an dieser Stelle den engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Familienheim Freiburg aussprechen. Gerade aufgrund der Flexibilität der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unserer Ge-

nossenschaft und trotz erheblicher Einschränkungen konnte gewährleistet werden, dass wir auch während der aktuellen Corona-Pandemie für Sie wie gewohnt da waren und sind, auch wenn der ein oder andere Kommunikationsweg sicherlich neu für Sie war.

Ihnen wünschen wir nunmehr eine angenehme Lektüre der Familienheim aktuell, alles Gute und bleiben Sie gesund.

Herzlichst  
Ihr Vorstandsteam

Anja Dziolloß und Alexander Ehrbacher



## Inhalt

<u>Kastanienhof Kirchgarten</u>	<u>3</u>	<u>Unsere Vermietungsabteilung</u>	<u>14</u>
<u>Gut erschlossen Wohnen im Freiburger Westen</u>	<u>4</u>	<u>Wir bei Familienheim</u>	<u>15</u>
<u>Das Warten hat sich gelohnt</u>	<u>6</u>	<u>90 Jahre Familienheim Freiburg</u>	<u>16</u>
<u>Im Gespräch: Beate Diezemann</u>	<u>7</u>	<u>Sparsame Elektrogeräte</u>	<u>21</u>
<u>Blick ins Elztal</u>	<u>8</u>	<u>Ein Fall für den Notdienst?</u>	<u>22</u>
<u>Nachbarschaftspreis 2021</u>	<u>9</u>	<u>Gewinnspiel</u>	<u>23</u>
<u>Im Gespräch: Anton Bauhofer</u>	<u>11</u>	<u>Impressum</u>	<u>24</u>
<u>Gesundes Geschäftsjahr 2019</u>	<u>12</u>		

# Neubau in Kirchzarten – Idyllisch Wohnen im Dreisamtal



Visualisierung

Vor den Toren Freiburgs am Fuße der Schwarzwaldberge liegt die Gemeinde Kirchzarten. In dem bei Touristen und Einheimischen gleichermaßen beliebten Zentrum des Dreisamtals hat die Familienheim Freiburg 2019 im neuen „Wohngebiet am Kurhaus“ mit dem Bau eines Mehrfamilienhauses begonnen.

Im Kastanienhof 1 entstehen zehn 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit ca. 56 bis 116 Quadratmetern Wohnfläche inklusive einer mit den Nachbargebäuden verbundenen Tiefgarage.

Bezugsfertig ist der Neubau, der einem KfW-Effizienzhaus-Standard 55 entspricht, voraussichtlich im Mai 2021. Beide Erdgeschosswohnungen sowie der Zugang zum Haus sind barrierefrei. Über einen Aufzug lassen sich auch die übrigen Wohnungen stufenlos erreichen. Pro Quadratmeter liegt der Mietpreis zwischen € 9,00 und € 11,50.

Einen Teil der Wohnungen fördert die Erzdiözese Freiburg im Rahmen des Wohnungsbauprogramms „Bezahlbares genossenschaftliches Wohnen Baden“. Anspruch auf eine geförderte Wohnung haben Mieterinnen und Mieter, deren Einkommen die im Landeswohnraumförderungsgesetz festgelegten Grenzen nicht überschreitet. Ihre Mieten werden mit € 1,50 pro m<sup>2</sup> über einen Zeitraum von 10 Jahren gefördert.

Mit dem Neubau erhöht die Genossenschaft ihren Wohnungsbestand im Dreisamtal auf 42 Einheiten.



Auf einem Erbbaugrundstück der Adelhausenstiftung entsteht das neue Familienheim. Mit den Bauarbeiten liegen die beteiligten Handwerksunternehmen trotz Corona-Pandemie weiterhin im Zeitplan.

# Gut erschlossen Wohnen im Freiburger Westen



Betzenhausen-Bischofslinde mit seinen rund 15.000 Einwohnern ist einer der größten Stadtteile Freiburgs. Hier – überwiegend im Bereich Betzenhausen – besitzt die Familienheim Freiburg 615 Wohnungen.

Ein beliebtes Ausflugsziel ist das im Stadtteil gelegene Naherholungsgebiet „Seepark“ am Flückigersee, das 1986 im Rahmen der Landesgartenschau entstand. Betzenhausen-Bischofslinde ist überwiegend ein Wohnviertel, dessen Geschäftswelt in erster Linie der Nahversorgung der hier lebenden Menschen dient. Durch die Straßenbahn auf der Sundgauallee sowie die Nähe zur westlichen Umgehungsstraße ist der Stadtteil verkehrstechnisch bestens erschlossen. Das Wahrzeichen von Betzenhausen-Bischofslinde ist die gut sichtbare Gaskugel neben dem Autobahnzubringer, für die momentan eine neue Nutzung gesucht wird.

Ab 2013 begann die Familienheim Freiburg in Betzenhausen-Bischofslinde in den Neubau sowie kontinuierlich in die Modernisierung ihrer Wohnungen zu investieren. Seit 2017 saniert die Genossenschaft die drei Punkthäuser mit insgesamt 108 Wohnungen in der Charlottenburger Straße. In den Häusern 3 und 5 wohnen die Mieterinnen und Mieter bereits wieder in ihren modernisierten Wohnungen.

Aktuell laufen die Sanierungsarbeiten der Nr. 1 auf Hochtouren. Sobald diese abgeschlossen sind, ziehen die betroffenen Mieterinnen und Mieter aus den übergangsweise in der Nachbarschaft bezogenen Ausweichwohnungen zurück in ihr frisch renoviertes Zuhause. „Die neuen Bäder, Bodenbeläge und Wohnungseingangstüren erhöhen die Wohnqualität

der Mieterinnen und Mieter ungemein“, so Vorstandsvorsitzende Anja Dziolloß. „Komfortabel sind vor allem die Multimedien-Anschlüsse in jedem Raum, die die Nutzung technischer Geräte sehr erleichtern.“ Ein neuer Fassadenanstrich und frisch angelegte Außenanlagen lassen die bereits energetisch sanierten Häuser nach Abschluss der Arbeiten auch von außen wie neu erscheinen.

## Die Modernisierung umfasste:

- Vollständige Sanierung des Leitungsnetzes im ganzen Haus
- Erneuerung von Heizkörpern, Elektroinstallationen und Bodenbelägen
- Erneuerung von Bädern und Wohnungseingangstüren
- Neuer Anstrich der Fassade
- Neugestaltung der Außenanlagen

In diesem Jahr hat die Familienheim Freiburg im Stadtteil auch mit den Modernisierungsarbeiten in der Angelus-Silesius-Straße 4 und 6 begonnen. Wie in der Charlottenburger Straße werden auch diese 15 Wohnungen innen vollständig modernisiert. In den Jahren 2021 und 2022 folgen die weiteren 32 Wohnungen in dieser Straße.





Ein Erkennungszeichen für den Stadtteil und ein erstes ökologisches Modernisierungsprojekt der Familienheim Freiburg sind die Hochhäuser mit Photovoltaik-Fassaden auf der Südseite in der Wilmersdorfer Straße 3 und 5 aus dem Jahr 2000.



Die bereits modernisierte Charlottenburger Straße 5.



**41,16 €/m<sup>2</sup>**

investierte die Familienheim Freiburg 2019 in den Erhalt ihres Wohnungsbestands



Im Meckelhof am Seepark entstand 2015/2016 der erste Neubau der Familienheim Freiburg in energiesparender Ziegelbauweise ohne Wärmedämmverbundsystem.

---

## Naturnah und gut angebunden

„In Betzenhausen-Bischofslinde bekommen wir alles, was wir im täglichen Leben brauchen. Über den Stadtteiltreff gibt es ein interessantes Angebot an Veranstaltungen sowie Kontaktmöglichkeiten zu anderen Bewohnerinnen und Bewohnern des Stadtteils. Besonders gefällt mir die Nähe zu den Naherholungsgebieten Dreisam und Dietenbachgelände, die wir von hier aus in drei Minuten mit dem Fahrrad erreichen. Ein großer Vorteil ist die optimale Anbindung an die Straßenbahn und zur Umgehungsstraße. Die Kehrseite der Medaille ist allerdings, dass unsere Wohngegend dadurch nicht die leiseste ist.“

Bei der Familienheim Freiburg wohnen wir sehr gerne, denn dort stimmen die Mieten, die Wohnungen sind gepflegt und das Team ist ausnehmend freundlich. Jedes meiner Anliegen wird ernst genommen. Ich kann über alles reden, der Service ist perfekt und superschnell. Beim Wohnen sind meine Prioritäten Familienfreundlichkeit und Bezahlbarkeit. Das haben wir hier im Stadtteil und bei der Familienheim Freiburg gefunden.“



Sylvia & Emilia Stoll  
Ursula Henselmann

---

## Das Warten hat sich gelohnt

Für Familien mit Kindern ist der Stadtteil ideal. Kindergärten und Schulen lassen sich zu Fuß oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichen. Die nahe Dreisam und der Seepark bieten sich für kleine Ausflüge in der Freizeit an. „Mit der Straßenbahn sind wir nach wenigen Haltestellen am Bahnhof und in der Innenstadt. Von der Gaußstraße haben wir mit der 1 und 3 sogar zwei Linien zur Auswahl“, meint Andreas Braulik. Er wohnt seit vier Jahren mit seiner Frau Eugenia Kabanova und den beiden Töchtern Mila und Kristina bei Familienheim Freiburg in der Gaußstraße.

Zwei Jahre hatte die Familie auf eine Genossenschaftswohnung gewartet, bis sie 2016 in ihr jetziges Zuhause gezogen ist. Die Wartezeit hat sie gerne in Kauf genommen, denn entscheidende Gründe für eine Wohnung bei Familienheim Freiburg waren bezahlbare Mieten und das Dauerwohnrecht.

Sicherheit und eine gute Nachbarschaft sind weitere Faktoren, die die Familie sehr an ihrem Zuhause schätzt. Ihre Wohnung befindet sich direkt über der Verwaltung der Familienheim Freiburg. „Es gibt uns ein großes Sicherheitsgefühl, dass immer jemand im Haus ist“, erzählt Eugenia Kabanova. „Auch eine gute Nachbarschaft erhöht die Lebensqualität ungemein“, ergänzt ihr Mann Andreas Braulik. Diese hat die Familie in der Gaußstraße gefunden. Seit 2019 gibt es vor dem Haus mehrere kleine Mietergärten, die die Hausbewohner bepflanzen können. Eine Nachbarin hat eigens für die Kinder ein Gemüsebeet mit Tomaten und Kartoffeln angelegt. So können die Kleinen das Wachstum der Pflanzen begleiten, Tomaten und Kartoffeln regelmäßig gießen und selbstverständlich das reife Gemüse ernten.



Familie  
Braulik / Kabanova



---

Sie sind umgezogen oder planen einen Umzug? Bitte vergessen Sie nicht uns Ihre neue Adresse mitzuteilen! Ein Anschriftänderungsformular finden Sie auf unserer Website im Bereich „Downloads“.

---

## Im Gespräch mit

*Beate Diezemann*

Erste Vorsitzende des Bürgervereins  
Betzenhausen-Bischofslinde

### Was schätzen Sie besonders an Ihrem Stadtteil?

Unser Stadtteil hat für mich eine sehr gute soziale Zusammensetzung der Bevölkerung. Sehr wichtig ist die fußläufig gut zu erreichende Nahversorgung, die gerade in den letzten Jahren durch den Bürgerverein Betzenhausen-Bischofslinde e.V. im Rahmen des Zentrenaktivierungskonzepts (ZAK) gefördert wurde. Dies hat sich aktuell auch während des Lockdowns wegen der Corona-Pandemie bewährt. Unser Stadtteil ist zudem sehr gut mit Schulen, Kindergärten und Kitas versorgt, also ideal für Familien. Ein echter Gewinn ist der neue Standort unseres Stadtteiltreffs in zentraler Lage. Durch die bessere Erreichbarkeit ist eine kontinuierliche Quartiersarbeit erstmals gewährleistet.

### Wo wünschen Sie sich Verbesserungen?

Persönlich vermisse ich die Bereitschaft, sich sozial und ehrenamtlich bei den verschiedenen Gruppierungen im Stadtteil zu engagieren oder eigene Initiativen zu gründen. Die ehrenamtlich Tätigen sind mit Blick auf die Einwohnerzahl leider überschaubar. Oftmals wird der Stadtteil lediglich als verkehrsgünstiger Wohnort gesehen. Mein großer Wunsch wäre, dass für alle das Miteinander mehr in den Vordergrund rückt.

### Wie wichtig sind die Wohngebäude und Wohnanlagen der Familienheim Freiburg in Ihrem Stadtteil für Sie?

Diese sind äußerst wichtig für unseren Stadtteil, denn hierdurch gibt es in Betzenhausen-Bischofslinde ein gutes Wohnungsangebot zu angemessenen Mietpreisen. Die Wohnanlagen und Wohngebäude sind immer sehr gepflegt und werten das Erscheinungsbild des ganzen Stadtteils auf. Ein besonderes und auffallendes Beispiel für innovative Sanierung hat die Genossenschaft bereits vor ca. 20 Jahren an der Berliner Allee mit der vertikalen Photovoltaikanlage<sup>1</sup> umgesetzt.

Ein tolles Beispiel für innovatives Sanieren, das gerne Nachahmer finden darf. Auch die jüngsten Modernisierungen in der Charlottenburger Straße sind für den Bürgerverein beispielgebend für die verantwortungsvolle Pflege von Wohnanlagen.

### Welche Bedeutung hat genossenschaftliches Wohnen für Ihren Stadtteil?

Durch die genossenschaftlichen Dauermietverträge haben Menschen die Möglichkeit, lange und sicher in ihren Wohnungen zu leben. Dadurch fühlen sie sich in ihrem Stadtteil verwurzelt, was ich für einen wichtigen Aspekt halte. Nur so kann ein Miteinander wachsen.

### Wie ist der Kontakt des Bürgervereins zur Genossenschaft?

Der Kontakt des Bürgervereins zur Genossenschaft ist sehr gut und vertrauensvoll. Bei regelmäßigen Treffen findet stets ein interessanter Informationsaustausch statt. Finanziell werden wir seit Jahren bei unseren Weihnachtsbäumen in unseren Stadtteilzentren großzügig unterstützt, wofür wir sehr dankbar sind.

*Info Beate Diezemann ist in Freiburg geboren und wohnt seit 1982 in Betzenhausen. Seit 2009 engagiert sie sich im dortigen Bürgerverein, dessen Erste Vorsitzende sie seit März 2019 ist. Sozial engagiert sie sich seit über 20 Jahren. Unter anderem seit 2018 im Vorstand des Stadtseniorenrats der Stadt Freiburg. Zudem ist sie Mitbegründerin des „Café und mehr“, das es seit 2012 im Stadtteil gibt und das dienstagnachmittags Unterhaltung bei Kaffee und Kuchen bietet.*



Beate Diezemann, Erste Vorsitzende des Bürgervereins Betzenhausen-Bischofslinde  
[www.betzenhausen-bischofslinde.de](http://www.betzenhausen-bischofslinde.de)

<sup>1</sup> Anm. der Redaktion: Die Familienheim Freiburg erhielt hierfür 2002 den Sonderpreis Photovoltaik des Deutschen Fassadenpreises sowie 2003 den Hugo-Häring Preis des Bunds Deutscher Architekten Baden-Württemberg. Dieser wird alle drei Jahre an Bauherren und Architekten für vorbildliche Bauwerke verliehen.

# Blick ins Elztal

Etwa 16 Kilometer nordöstlich von Freiburg liegt die Kreisstadt Waldkirch landschaftlich äußerst reizvoll am Fuße des Kandels. In dem staatlich anerkannten Luftkurort mit rund 21.000 Einwohnern verfügt die Familienheim Freiburg über neun Wohnanlagen mit insgesamt 148 Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten. Um den Mieterinnen und Mietern weiterhin ein ansprechendes Wohnumfeld zu bieten, hat die Genossenschaft in den vergangenen drei Jahren an dem Gebäude in der Seilmattenstraße 2 umfangreiche Außensanierungen vorgenommen. Dabei wurden Fenster und Rollläden, Wohnungseingangstüren sowie Geländer- und Balkonbrüstungen erneuert. In den Jahren 2021/2022 sind die Innenmodernisierungen der insgesamt 44 Wohnungen geplant.

Auf der Hohe 2 und 4, Waldkirch-Kollnau



Seilmattenstraße 2, Waldkirch



Auch die 12 Bestandswohnungen in *Auf der Hohe 2 und 4* in Waldkirch-Kollnau hat die Genossenschaft umfassend saniert. Hier wurden das Dach erneuert sowie Fassade und Kellerdecke wärmegeklämt, so dass sich nun bis zu 30 Prozent Energie einsparen lassen. Die Kellerausgangstüren sowie die Türen von Keller und Speicher zu den Treppenhäusern ließ die Genossenschaft ebenfalls erneuern. Durch die neuen, vergrößerten Balkone ergeben sich für die Mieterinnen und Mieter zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten und ein höherer Wohnkomfort. Die neugestaltete Außenanlage rundet das gepflegte Bild des sanierten Gebäudes ab und bietet den Mieterinnen und Mietern einen neuen Müllplatz sowie größere Fahrradabstellplätze.



## Nachbarschaftspreis 2021

# Auf gute Nachbarschaft!

Blumen gießen während des Urlaubs, ältere Hausbewohner beim Einkaufen unterstützen, bei Krankheit nacheinander schauen oder auf die Kinder aufpassen, wenn eine Familie Unterstützung braucht: Wer freut sich nicht über ein gutes nachbarschaftliches Miteinander, mit dem es sich in einer Hausgemeinschaft einfach besser lebt?

Zahlreiche unserer Mieterinnen und Mieter wohnen lange, oft ein Leben lang, in unseren genossenschaftlichen Wohnungen. Damit sich jeder in seinem Zuhause rundum wohlfühlen kann, spielt ein gutes nachbarschaftliches Verhältnis eine sehr große Rolle. Bei Familienheim Freiburg möchten wir ein offenes, zugewandtes und lebendiges Miteinander in der Nachbarschaft fördern. Deshalb schreiben wir in diesem Jahr erstmalig den **Familienheim Nachbarschaftspreis 2021** aus.

**Jetzt mitmachen!**



Haben Sie Nachbarinnen oder Nachbarn, die sich in Ihrem Haus, in Ihrer Wohnanlage für das Gemeinwohl sozial engagieren und das nachbarschaftliche Miteinander aktiv fördern? Wie heißt „die gute Seele“? Und auf welche Weise setzt sie sich ein? Regelmäßige Einkaufshilfe, Babysitting, Besuchsdienst älterer Nachbarn. Möglichkeiten gibt es viele.

**Mit etwas Glück erhält Ihre Nachbarin/Ihr Nachbar 300 Euro für sein bzw. ihr soziales Engagement.**

Insgesamt zeichnet die Familienheim Freiburg drei Nachbarn oder Nachbarinnen, die Sie nominiert haben, mit einem Preis aus. Gehen mehr als drei Vorschläge bei uns ein, wählt eine Jury die drei Preisträger des Nachbarschaftspreises 2021 aus.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

**Wer fördert in Ihrem Umfeld das nachbarschaftliche Miteinander aktiv und in welcher Weise?**

Schreiben Sie uns eine Nachricht unter dem Stichwort **„Nachbarschaftspreis“ bis zum 28.02.2021** per E-Mail an: [nachbarschaftspreis@familienheim-freiburg.de](mailto:nachbarschaftspreis@familienheim-freiburg.de) oder per Post an: Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG, Gaußstraße 5, 79114 Freiburg. **Wir freuen uns auf Ihre Zuschriften!**



## Tanz frei Haus

bot das Freiburger Kollektiv Quizzical Körper mit den Tänzerinnen Rebecca Mary Narum und Andrea Lagos, Musiker Valentine Steckel und Choreographin Irene Carreño im Hinterhof der Feldbergstraße 39/41 im Stadtteil Haslach. Nach Wochen des Lockdowns fand im Juni endlich wieder eine Live-Veranstaltung in Form eines Tanzständchens statt. Bequem vom eigenen Balkon oder auf der Wiese vor dem Haus kamen die Nachbarn unter Einhaltung des Hygieneabstands in den Genuss von „Serenus“. Als Inspiration für die Aufführung diente die lateinamerikanische Tradition der Serenaden, bei der mehrere Musiker vor dem Haus der Geliebten spielen, bis diese auf dem Balkon erscheint. Die Tanzperformance gehört zu einer Reihe von Projekten, die das Freiburger Kulturamt im Rahmen des Corona-Programms „Alternative Kunstformate“ gefördert hat.

Nachdem der Regen vorbei war und Kollektiv und Helfer den mobilen Tanzboden getrocknet hatten, verzauberten Tänzerinnen und Musiker die Anwohner und Passanten. Foto: Irene Steckel

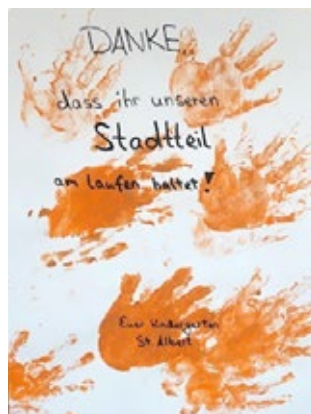
## Nachbarschaftsfeste

Wir hoffen, dass es im kommenden Jahr wieder möglich sein wird, Nachbarschaftsfeste zu feiern. Gerne unterstützen wir Sie dann wie gewohnt mit einem kleinen Zuschuss für die gemeinsame Feier.

Wenden Sie sich dafür bitte an unsere Mitarbeiterin Gerda Sehler, Telefon: 0761-8888730 oder per Mail an [sehler@familienheim-freiburg.de](mailto:sehler@familienheim-freiburg.de)

## Riesig gefreut

haben wir uns über das kreative Dankeschön vom Kindergarten St. Albert, das wir während des Lockdowns erhielten.



## Bunte Blumenpracht

Seit diesem Frühjahr stehen den Bewohnerinnen und Bewohnern der Gaußstraße 1–9 Mieterbeete zur Verfügung, die sie nach ihrem Gusto bepflanzen und pflegen dürfen. Die verschiedenen bunten Blumen waren über die Sommermonate eine willkommene Augenweide – auch für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Familienheim Freiburg.



## Im Gespräch mit

*Anton Bauhofer*

Neuer Aufsichtsrat der Familienheim Freiburg eG.

### **Was waren Ihre Beweggründe, sich als neuer Aufsichtsrat der Familienheim Freiburg wählen zu lassen?**

In der heutigen Zeit ist der Bedarf an bezahlbaren Wohnungen sehr groß. Deshalb würde ich mich freuen, wenn ich zum Bau von neuen, bezahlbaren Genossenschaftswohnungen einen Beitrag leisten kann.

### **Haben Sie Schwerpunkte, die Sie in Ihrer Funktion als Aufsichtsrat setzen möchten?**

Die ursprüngliche Bedeutung des Wortes „Wohnen“ ist eng mit dem Begriff „zufrieden sein“ verknüpft. Die Anforderungen der Menschen an das Wohnen verändern sich stetig. Somit stellt sich die Aufgabe, Menschen Wohnraum anzubieten, der ihren Bedürfnissen entspricht, immer wieder neu. Gerne möchte ich mich aktiv einbringen, entsprechende Angebote mit zu entwickeln.

***Info** Anton Bauhofer ist seit 1993 Leiter des Erzbischöflichen Bauamts in Freiburg. Dort ist er für alle kirchlichen Bauaufgaben im Bauamtsgebiet Freiburg verantwortlich sowie baufachlich zuständig für die Kirchengemeinden mit ihren Pfarr- und Gemeindegäusern, Kirchen und Kapellen. Auch fällt neben der Instandhaltung des Freiburger Münsters der Wiederaufbau des frühklassizistischen Andlauschen Hauses in der Herrenstraße in Bauhofers Zuständigkeit. Vor seiner Tätigkeit im Erzbischöflichen Bauamt war der Architekt Abteilungsleiter beim Universitätsbauamt München und hatte die Leitung der Außenstelle – Klinikum Großhadern inne. Der 62-jährige ist verheiratet und hat drei erwachsene Kinder.*

### **Welche Erfahrungen bringen Sie durch Ihren beruflichen Hintergrund und Ihrer Position im Erzbischöflichen Ordinariat Freiburg in den Aufsichtsrat der Familienheim Freiburg ein?**

In meiner fast genau 30-jährigen Tätigkeit im Erzbischöflichen Bauamt Freiburg hatte ich das Glück, mit engagierten Mitarbeitenden zusammenarbeiten zu können. Neben den planerischen Arbeiten waren mir die Begegnungen mit den Menschen in den Kirchengemeinden immer sehr wichtig. Zudem konnte ich bei Verhandlungen mit kirchlichen und staatlichen Behörden viele Erfahrungen sammeln, die ich gerne bei meiner neuen Tätigkeit einbringen möchte.

### **Die Ursprünge der Familienheim Freiburg gehen auf den 68. Deutschen Katholikentag im Jahr 1929 in Freiburg zurück. Waren die katholischen Wurzeln der Genossenschaft von Bedeutung für Ihre Entscheidung, im Aufsichtsrat mitzuwirken?**

Die katholische Kirche und der christliche Glaube haben mich schon in meiner Kindheit und meiner neunjährigen Schulzeit im Studienseminar St. Magnus in Kempten geprägt. Eng mit den christlichen Werten verbunden ist auch das Interesse an meinen Mitmenschen. Deshalb freue ich mich, in die Mitarbeit im Aufsichtsrat der Familienheim Freiburg meine Wertevorstellungen und meine berufliche Expertise einbringen zu können.



Anton Bauhofer, neuer Aufsichtsrat der Familienheim Freiburg.

# Gesundes Geschäftsjahr 2019

Der Geschäftsbericht 2019 steht Ihnen auf unserer Website als Download zur Verfügung. In unserem Kundenzentrum liegt er in gedruckter Form für Sie bereit.

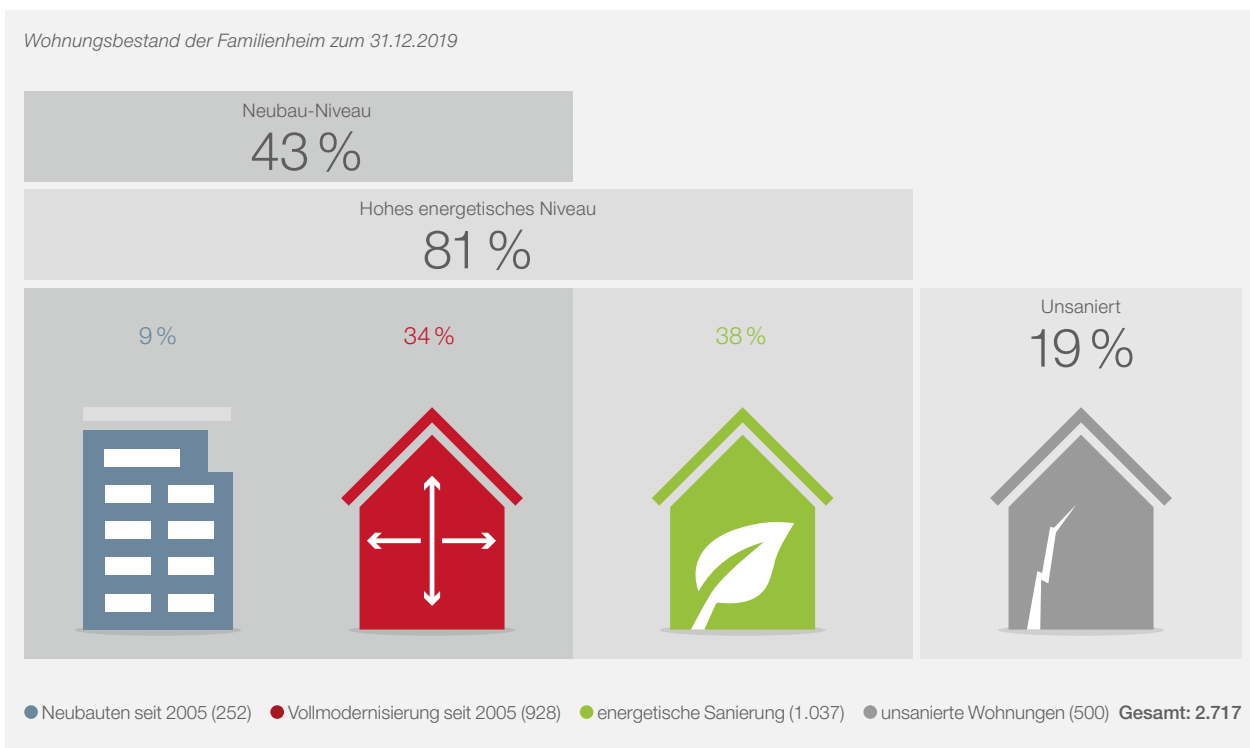
Die Familienheim Freiburg konnte 2019 ihre anvisierten Ziele erreichen und schloss erneut mit einem positiven Geschäftsverlauf ab. Im Geschäftsjahr 2019 betrug das genossenschaftliche Gesamtvermögen 159,6 Millionen Euro im Vergleich zu 161,9 Millionen Euro im Vorjahreszeitraum. „Da wir im vergangenen Geschäftsjahr weniger Neubautätigkeiten hatten, haben wir durch Rückführung von Darlehen 2,3 Millionen Euro getilgt und dadurch die Eigenkapitalquote unserer Genossenschaft von 40,4 auf 42,4 Prozent erhöht“, erläutert Vorstand Alexander Ehrlicher die Zahlen. Von dem erwirtschafteten Jahresüberschuss von 2,3 Millionen Euro profitieren auch alle 8.662 Mitglieder. Denn aus dem Bilanzgewinn in Höhe von 378.000 Euro schüttet die Familienheim Freiburg an sie eine Dividende von vier Prozent aus.

## Hohe Investitionen in den Wohnungsbestand

Einen langjährigen Werterhalt des Wohnungsbestands sichern regelmäßige Investitionen in die Instandhaltung und Modernisierung der Gebäude und Wohnungen. So stehen den Mieterinnen und Mietern der Familienheim Freiburg Wohnungen zur Verfügung, die dem heutigen Wohnbedarf und den energetischen Notwendigkeiten gerecht werden. Im Geschäftsjahr 2019 hat die Baugenossenschaft 8,3 Millionen Euro alleine in Erhalt und Pflege ihres Wohnungsbestands investiert. In den Neubau von Mietwohnungen flossen 2,4 Millionen Euro. Damit betrug das gesamte Investitionsvolumen in Bau und Sanierungen im vergangenen Geschäftsjahr 10,7 Millionen Euro.

„Trotz unserer hohen Investitionen in den Bestand lag die Durchschnittsmiete der Familienheim Freiburg 2019 mit 7,09 EUR/m<sup>2</sup> immer noch deutlich unter der des Freiburger Mietspiegels 2019/20 mit 8,56 EUR/m<sup>2</sup>.“

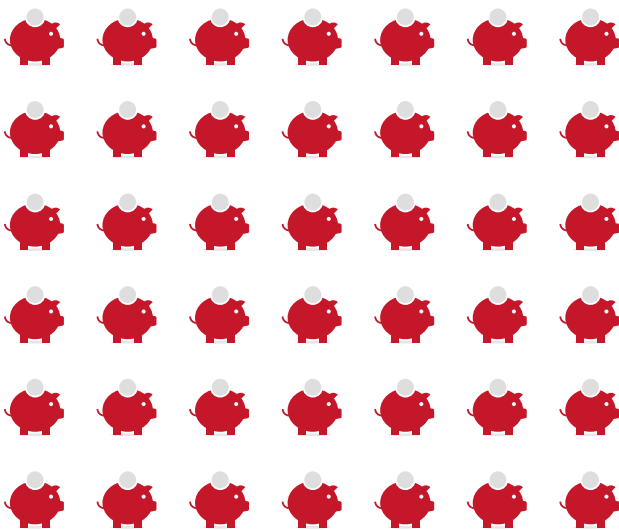
Alexander Ehrlicher, Vorstand der Familienheim Freiburg



---

## Ausgewogenes Verhältnis wahren

Neue Mitglieder nimmt die Familienheim nur dann auf, wenn sie sie direkt mit Wohnraum versorgen kann oder wenn sie sparen möchten. Auf diese Weise will die Familienheim Freiburg weiterhin ein ausgewogenes Verhältnis zwischen wohnungssuchenden und wohnenden Mitgliedern beibehalten. Das erklärt die erstmals geringfügig rückläufigen Mitgliederzahlen um 17 auf 8.662 Mitglieder im Geschäftsjahr 2019.



---

## 42 neue Sparer

Einen Nettozugang von 42 Sparern verzeichnete die Genossenschaft bis zum 31.12.2019. Damit stieg die Anzahl der Sparkonten auf 7.323. Die Spareinlagen erhöhten sich um 338.700 Euro und erreichten ein Volumen von 40,38 Millionen Euro. „Über Modernisierungen und Neubauten fließen die Spargelder unserer Mitglieder unmittelbar in den Wohnungsbestand der Familienheim Freiburg. Somit profitieren die Genossenschaft, unsere Mieterinnen und Mieter sowie Sparerinnen und Sparer von den Geldern, die unsere Spareinrichtung verwaltet“, so Vorstandsvorsitzende Anja Dziolloß.

AHA – Abstand, Hygiene, Alltagsmaske: Unter Einhaltung eines strengen Hygienekonzepts fand am 29. Juni 2020 die 61. Vertreterversammlung im Forum Merzhausen statt.



# Immer für Sie da – unsere Vermietungsabteilung



Unsere Vermietungsabteilung (v.l.n.r.): Gerda Sehler, Sonja Schwaiger, Birgit Meier und der für das Team verantwortliche Vorstand Alexander Ehrlicher.

**Beim Wunsch nach einer anderen Wohnung, Fragen zur Hausordnung, Genehmigung von Tierhaltung oder auch Anliegen im nachbarschaftlichen Miteinander ist unsere Vermietungsabteilung erste Ansprechpartnerin.**

Neben den klassischen Aufgaben wie den Abschluss von Mietverträgen oder der Kündigung der Wohnung hat das dreiköpfige Team bestehend aus Birgit Meier, Sonja Schwaiger und Gerda Sehler ein offenes Ohr für alle Wünsche und Sorgen der Mitglieder rund um das Wohnen.

„Wir freuen uns, wenn uns Mieterinnen und Mieter rückmelden, dass sie sich in ihrer neuen Wohnung wohlfühlen. Genauso berührt es uns, wenn uns langjährige Mitglieder von ihren Schicksalen und damit verbundenen Veränderungen ihrer Lebenssituation erzählen“, berichtet Birgit Meier, die seit elf Jahren in der Vermietungsabteilung arbeitet. Stehen Sanierungen an, bei denen die Mieter temporär umziehen müssen, kümmert sie sich um die Koordination der Ausweichwohnungen.

Beratung bei der Suche nach einer neuen Wohnung erhalten Mitglieder auch bei Sonja Schwaiger. Sie ist seit 2014 Teil des Vermietungsteams. Zuvor hatte sie bei der Familienheim Freiburg eine Ausbildung zur Immobilienkauffrau mit der Zusatzqualifikation Immobilienassistentin absolviert.

Neben der Wohnraumvermittlung kümmert sich Gerda Sehler, mit 36 Berufsjahren die Dienstälteste

im Team, zudem um die externen Hausmeisterdienste. Wo viele Menschen zusammenleben, gibt es immer wieder Reibungspunkte. Auch hier vermittelt die Vermietungsabteilung zwischen den Parteien, um gemeinsam Lösungen zu finden. Etwas mehr Rücksicht, Einsicht und die Verantwortung für das eigene Handeln wünschen sich die drei Damen im Hinblick auf das nachbarschaftliche Miteinander. Das vereinfacht vieles im täglichen Umgang, da sind sie sich einig.

## **Drei Regeln für eine gute Nachbarschaft\***

### **1. Freundlich ist immer besser**

Ein freundliches Hallo unter Nachbarn stößt auf offene Ohren. Und wer regelmäßig miteinander spricht, baut ein besseres Verhältnis zueinander auf. Dann fällt es auch leichter, bei Anliegen das Gespräch miteinander zu suchen.

### **2. Rücksicht erleichtert das Zusammenleben**

Der häufigste Grund für nachbarschaftlichen Streit ist Lärm, vor allem während der Ruhezeiten. Wer hier Rücksicht aufeinander nimmt, erhöht die Wohnqualität in seiner nachbarschaftlichen Gemeinschaft.

### **3. Hilfsbereitschaft kommt gut an**

Für Nachbarn Pakete annehmen, bei Abwesenheit den Briefkasten leeren oder Blumen gießen: Kleine gegenseitige Hilfen in Hausgemeinschaften verbessern das nachbarschaftliche Miteinander und werden geschätzt.

# Wir bei Familienheim Freiburg

## Herzlichen Dank an unsere Jubilarinnen

Wir sind sehr dankbar für die langjährige Betriebszugehörigkeit vieler unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Denn sie gewährt unseren Mitgliedern eine kontinuierliche und kompetente Betreuung bei allen Anliegen rund um das Wohnen und fördert das vertrauensvolle Miteinander.



### 10 Jahre

**Kerstin Weber** ist als Vorstandsekretärin bei der Familienheim Freiburg eG seit 10 Jahren eine wichtige Koordinationsstelle in unserer Genossenschaft.

Neben dem klassischen Büromanagement kümmert sie sich um Terminabstimmungen sowie um die sorgfältige Vorbereitung der Vorstands- und Aufsichtsratsitzungen. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter schätzen sie besonders für ihr offenes Ohr bei ihren Anliegen.



### 40 Jahre und Ruhestand

In ihren 40 Jahren hat **Carmen Reichenbach** viele Aufgabengebiete bei der Familienheim Freiburg betreut. Mit ihrem Jubiläum verabschiedete sie sich zugleich

in den wohlverdienten Ruhestand. Zuletzt war sie im Schadensservice unserer technischen Abteilung tätig. Damit war sie Ansprechpartnerin für Reparaturen in den Wohnungen und an den Gebäuden unserer Genossenschaft. Auch hat sie mit ihrem besonderen Organisationstalent die Einsätze des Regiebetriebs koordiniert. Oft ließen sich durch ihre verbindliche Art die Anliegen der Mieterinnen und Mieter schon im ersten Telefonat beheben. Für ihre Freundlichkeit und ihr Engagement war sie intern und extern hoch geschätzt. Carmen Reichenbach wurde im Rahmen einer Abschiedsveranstaltung vom gesamten Team der Familienheim Freiburg mit einem besonderen Dankeschön der Vorstände in den Ruhestand verabschiedet. Ihre Nachfolgerin ist Ulrike Althammer, die wir Ihnen nachfolgend vorstellen.

## Herzlich willkommen



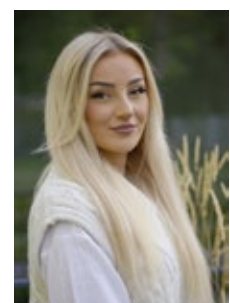
Seit 17. Februar 2020 ist **Svetlana Zhamberova** in der Abteilung Finanz- und Rechnungswesen bei der Familienheim Freiburg tätig. Die geprüfte Wirtschaftsfachwirtin verstärkt unser Team bei der Bearbeitung des Zahlungsverkehrs.

Unsere neue Stimme am Telefon ist seit 1. April 2020 **Melanie Gaman** und damit erste Ansprechpartnerin für unsere Mitglieder und Handwerker. Am Empfang in unserer Geschäftsstelle vereint sie Freude am Kundenkontakt mit langjähriger Berufserfahrung.



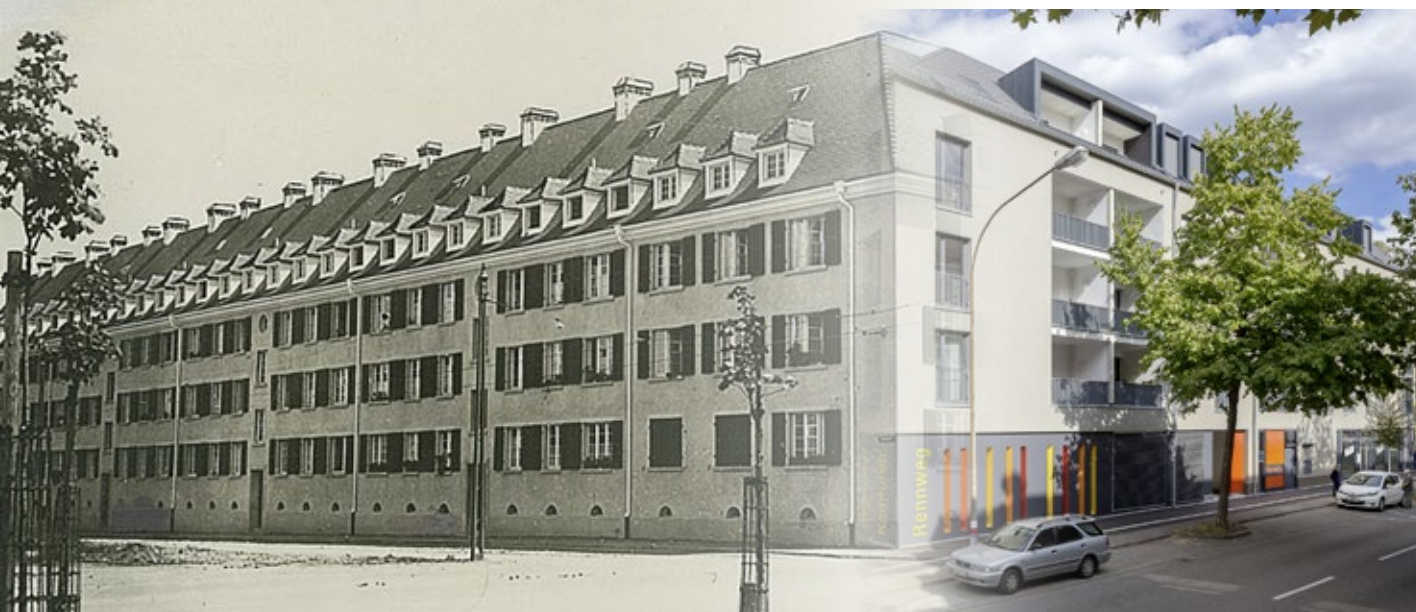
Eine kompetente Ergänzung in unserer technischen Zentrale ist **Ulrike Althammer**. Seit 1. Juni 2020 bearbeitet sie alle kleinen und großen technischen Anfragen unserer Mieterinnen und Mieter. In dieser Funktion koordiniert sie auch die Aufträge unseres Regieteams und der Handwerker. Weitreichende Erfahrung sammelte sie bereits in gleicher Funktion bei einer befreundeten Genossenschaft in Baden-Württemberg.

Um in die Zukunft junger Menschen und unserer Genossenschaft zu investieren, bieten wir regelmäßig Ausbildungsplätze an. Zum 1. September 2020 hat **Anna Mühl** bei uns eine dreijährige Ausbildung zur Immobilienkauffrau begonnen.



# 90 Jahre Familienheim Freiburg

## Sicher Wohnen ein Leben lang



In diesem Jahr feiert unsere Genossenschaft ihr **90-jähriges Jubiläum**. Ein würdiger Anlass, um einen Blick auf die Anfänge der Familienheim Freiburg zu werfen: Es war der 23. Januar 1930 als namhafte Persönlichkeiten aus Politik, Wirtschaft und Kirche unsere Baugenossenschaft gründeten. Anstoß dafür waren die Forderungen des 68. Deutschen Katholikentages 1929 in Freiburg nach menschenwürdigem Wohnraum für Familien gewesen. Ziel der Familienheim Freiburg war es damals, den überaus beengten Wohnverhältnissen kinderreicher Familien durch den Bau von zweckmäßigen und preiswerten Eigenheimen und Mietwohnungen Abhilfe zu schaffen.

So begann unsere Genossenschaft noch im Gründungsjahr mit dem Bau von 36 Wohnungen im Rennweg/Ecke Komturstraße und mit der Errichtung der St. Josefsiedlung im Mooswald. Bis 1939 entstanden insgesamt 230 Wohnungen im Stadtgebiet von Freiburg. Nach 1945 engagierte sich die Familienheim Freiburg beim Wiederaufbau und errichtete innerhalb von zehn Jahren 1.000 Wohneinheiten. Heute, im 90. Jahr ihres Bestehens, zählt unsere Genossenschaft rund 8.700 Mitglieder, nennt 2.717 Wohnungen in Freiburg und dem Umland ihr Eigen und verfügt seit über 50 Jahren über eine eigene Spareinrichtung.

Baugenossenschaften wie die Familienheim Freiburg sind Garanten für bezahlbaren Wohnraum. „Von Anfang an war die wichtigste Aufgabe unserer Genossenschaft, unsere Mitglieder mit Wohnraum zu fairen Mietpreisen zu versorgen.“

**1930**  
**2020**  
90 JAHRE  
FAMILIENHEIM FREIBURG

*Das Dauernutzungsrecht verleiht unseren Mieterinnen und Mietern Sicherheit, denn Eigenbedarfskündigungen sind bei Baugenossenschaften ausgeschlossen“, so die Vorstandsvorsitzende der Familienheim Freiburg Anja Dziolloß. „90 Jahre nach der Gründung erleben wir in Zeiten eines sehr angespannten Wohnungsmarktes, dass die genossenschaftlichen Werte in der Bevölkerung erneut einen hohen Stellenwert genießen. Das Modell des genossenschaftlichen Wohnens ist somit keineswegs in die Jahre gekommen, sondern genauso aktuell wie in den 1930er Jahren.“*

Bei ihren Bauprojekten legt die Familienheim Freiburg stets großen Wert auf höchstmögliche Qualität zu fairen Preisen. Dabei hat die Genossenschaft immer auch die Lebensqualität ihrer Mieterinnen und Mieter im Blick. „Das eigene Zuhause soll ein sicherer Rückzugsort sein, an dem sich unsere Mitglieder wohlfühlen. Deshalb gehört für uns neben Wohnungen nach modernen Standards auch ein gepflegtes, großzügiges Wohnumfeld mit Kinderspielplätzen, Mieterbeeten und Raum für nachbarschaftliche Zusammenkünfte dazu“, erläutert Vorstandskollege Alexander Ehrlicher.



## Wir sind Genossenschaft



Den Film über die Familienheim Freiburg finden Sie unter:  
[www.familienheim-freiburg.de](http://www.familienheim-freiburg.de)

Wer kann die Besonderheiten genossenschaftlichen Wohnens besser vermitteln als unsere Mitglieder und Mitarbeitenden? In unserem Kurzfilm, den wir anlässlich des 90-jährigen Jubiläums gedreht haben, erzählen sie, was ihnen beim Thema Wohnen wichtig ist und wie sie sich bei Familienheim Freiburg fühlen. Dazu durfte ein Filmteam „unsere Stars“ einen Tag lang begleiten. Das Ergebnis hat uns alle überzeugt! Herzlichen Dank an unsere Protagonisten.



Manfred Nägele

### Film ab für den lässigen Opa

„Ich habe mich gar nicht sofort erkannt, als ich den Film zum ersten Mal sah“, meint Manfred Nägele zu seinem Auftritt im neuen Kurzfilm der Familienheim Freiburg. „Es war ein tolles Erlebnis und manche Szenen, die im Film so locker aussehen, waren ganz schön aufregend und aufwendig.“

So musste der Teil vor der belebten Johanneskirche wegen Fußgängern, die ins Bild liefen, oder Autos, die kreuzten, mehrfach wiederholt werden. Bei der Fahrradszene, bei der das Filmteam aus einem nebenher fahrenden Auto drehte, musste Opa Nägele stark in die Pedalen treten, um mit der Geschwindigkeit des Begleitfahrzeugs Schritt halten zu können. „Auch diese Szene wurde mehrfach gedreht“, erinnert sich Manfred Nägele an sein unfreiwilliges Fitnessstraining auf dem Rad. Ehefrau, Tochter und Enkel sind mächtig stolz auf ihren „lässigen und coolen Opa“.

### Spannend, sich im Film zu sehen!

„Meine Söhne sind mächtig stolz auf mich, wohingegen meine Teamkollegen hin und wieder freundschaftlich frotzeln ‚A star is born!‘“, erzählt Christian Sütterlin in Bezug auf seine Rolle im neuen Kurzfilm der Familienheim Freiburg.

Insgesamt erhält der langjährige Mitarbeiter der Regieabteilung viele positive Rückmeldungen zu seinem Auftritt im Film. „Es war ungewohnt, bei meinen Tätigkeiten immer eine Kamera und ein Filmteam im Nacken zu haben und auf Kommando einsatzbereit zu sein. Das war manchmal anstrengend. Aber es war auch spannend,

„Es war spannend,  
 hinterher das  
 Ergebnis zu sehen.“

Christian Sütterlin



Christian Sütterlin

hinterher das Ergebnis zu sehen“, erinnert sich Sütterlin an die Dreharbeiten. „Der junge Filmmacher und sein Team wussten genau, was sie wollten, sie haben das sehr professionell gemacht.“

Sütterlin schätzt das kollegiale gute Verhältnis im Team der Familienheim Freiburg und seine Tätigkeit in einer Genossenschaft. „Durch unseren großen Wohnungsbestand haben wir immer etwas zu tun.“ Seinen Erfolg bei der Arbeit misst der Regiemitarbeiter an der Zufriedenheit der Mieterinnen und Mieter. Sind sie zufrieden, kann er entspannen.

### Quirlige kleine Filmstars

Familie Porsche über den Filmdreh: „Für uns war es total spannend, die Hintergründe der Dreharbeiten für einen Film zu erleben. Es ist schon ein enormer Aufwand, den so ein Film erfordert.“

Unsere Kinder haben voller Freude mitgewirkt. Sie im Zaum zu halten und alles für die Dreharbeiten zu koordinieren, war für uns Eltern besonders herausfordernd. Vom Ergebnis sind wir alle, vor allem unsere Kinder, begeistert. Sie konnten es kaum erwarten, den Film ihren Großeltern zu zeigen.“



Familie Porsche

## 3 Interview mit Simon Schneckenburger

### FRAGEN AN DEN FILMEMACHER

Natürliches Licht in verschiedenen Farbtonqualitäten und die Authentizität der Protagonisten liegen Simon Schneckenburger am Herzen. Der junge Filmmacher aus Kirchzarten wurde bereits mehrfach für seine künstlerischen Kurzfilme ausgezeichnet, u.a. mit dem Deutschen Nachwuchsfilmpreis. Für Familienheim Freiburg erwiesen sich der 29-Jährige und sein Filmteam als ideale Besetzung, um unsere Genossenschaft zu porträtieren. Mit Gespür für das Gegenüber hat er unseren Mitgliedern Raum gegeben, ihre persönlichen Erfahrungen mit unserer Genossenschaft zu schildern. Entstanden ist ein ruhiger, ausdrucksstarker Film.

**Mit Ihren Filmen erreichen Sie die Emotionen der Menschen. Gibt es dafür spezielle Stilmittel und welche setzen Sie gerne ein?**

Gemeinsam mit meinem Kameramann versuche ich, eine möglichst natürliche Darstellung zu finden. Dabei

spielen die verschiedenen Licht- und Farbtonalitäten zu unterschiedlichen Tages- oder Jahreszeiten eine wichtige Rolle. Wir achten sehr darauf, welche Farb- und Lichtgebung eine bestimmte Atmosphäre am besten zum Ausdruck bringt.

Darüber hinaus haben wir viele Szenen in einer leichten Zeitlupe gedreht. Durch diese dezente Überhöhung sollen Emotionen subtil verstärkt werden.

Auf auditiver Ebene spielt natürlich Musik eine große Rolle, die bestenfalls unaufdringlich die emotionale Aussage des Videos unterstreicht.

**Unsere Mitglieder haben noch nie vor einer Kamera gestanden und wirken im Film wie Profis. Wie ist das möglich?**

Toll und hilfreich war, dass wir im Vorfeld die Möglichkeit hatten, uns gegenseitig kennenzulernen. In persönlichen Gesprächen konnten wir eine Vertrauensebene schaffen und mögliche Bedenken aus dem Weg räumen. Und natürlich braucht es immer ein gewisses Glück bei der Wahl der Protagonisten und Protagonistinnen, das hatten wir in diesem Fall definitiv.

**Im Film geht es um das Wohnen bei einer Genossenschaft. Hat Sie bei den Dreharbeiten mit unseren Protagonisten etwas besonders berührt?**

Besonders gefreut hat mich das Vertrauen, das mir die Familienheim Freiburg entgegengebracht hat, genauso wie die Offenheit, mit der die Protagonistinnen und Protagonisten sich auf den Dreh eingelassen haben. Dabei habe ich immer gespürt, welche zentrale Rolle das Wohnen für jeden Einzelnen spielt. Umso schöner war es zu sehen, wie herzlich meinem Kamerateam und mir der Eintritt in diesen Privatraum ermöglicht wurde.

In Freiburg geboren und aufgewachsen studierte **Simon Schneckenburger** Medien, Gestaltung & Produktion in Offenburg. 2017 gewann er den Deutschen Nachwuchsfilmpreis, 2019 erhielt er für seinen Kinderfilm „Hier leben Luchse“ die Drehbuchförderung der Medien- und Filmgesellschaft Baden-Württemberg. Seit 2018 studiert der 29-Jährige Szenische Regie an der Filmakademie Baden-Württemberg.

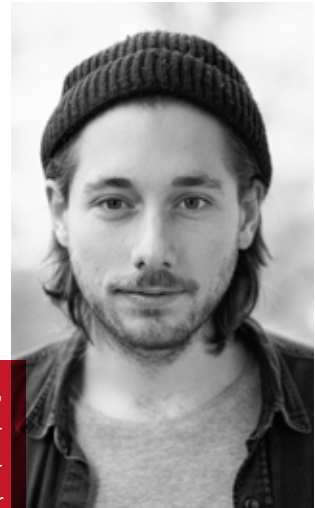


Foto ©: Marcus Hafner

## Drei Generationen unter dem Dach der Familienheim Freiburg



Patricia Zimmermann (Mitte) mit ihrer Mutter Ingeborg Kohler (links) und Tochter Ramona Patricia Färber (rechts)

### Eine bleibende Erinnerung

Bereits Anfang des Jahres erhielten unsere Mitglieder *Patricia Zimmermann, Ingeborg Kohler* und *Ramona Patricia Färber* mediale Aufmerksamkeit. Denn die drei Damen, genau genommen Mutter, Tochter und Enkelin, sind die Gesichter unserer Jubiläumsanzeige „Wohnen für Generationen: 90 Jahre Familienheim Freiburg“. Zu sehen war die Anzeige Mitte Januar in mehreren lokalen Printmedien. Dies sorgte im Bekanntenkreis der drei Damen für freudige Überraschung bei der Zeitungslektüre.

Patricia Zimmermann, ihre Mutter und ihre Tochter sind in den vergangenen Monaten oft von Nachbarn, Freunden und der Familie auf die Jubiläumsanzeige

*„Es war aufregend, von einem Profi fotografiert zu werden und das Ergebnis ist so toll geworden.“*

Patricia Zimmermann

der Familienheim Freiburg angesprochen worden, auf der sie gemeinsam zu sehen sind. *„Besser kann man mehrere Generationen nicht abbilden meinte sogar eine Freundin“*, erzählt Zimmermann.

Für die drei Damen, die schon lange und sehr zufrieden bei der Genossenschaft wohnen, ist das Foto eine wunderschöne bleibende Erinnerung.



Rund 8.800 Tafeln Schokolade hatten wir im Januar anlässlich des 90-jährigen Jubiläums an unsere Mitglieder verschickt. Mit diesem Geschenk unterstützt die Familienheim Freiburg die Initiative „Plant for the Planet“, die pro fünf verkauften Tafeln Schokolade einen Baum pflanzt. Für die insgesamt 9.000 von unserer Genossenschaft verschenkten Schokoladetafeln wachsen nun 1.800 neue Bäume heran.

Verpackt und adressiert warten 9.000 Tafeln in der Geschäftsstelle auf den Versand an die Mitglieder

## Gerührt haben uns die vielen Dankes- und Glückwunschschriften unserer Mitglieder



**Von:**  
**Gesendet:** Donnerstag, 30. Januar 2020 18:03  
**An:** Info <info@familienheim-freiburg.de>  
**Betreff:** Jubiläumsschokolade

Sehr geehrte Vorstände,  
 Ich möchte mich bei Ihnen für die Jubiläumsschokolade bedanken, die Idee war und ist sehr schön. Da kann man gespannt sein, was in 10 Jahren beim 100. auf uns zukommt.  
 Mit freundlichen Grüßen

---

**Von:**  
**Datum:** 6. Februar 2020 um 11:30:37 MEZ  
**An:** Alexander Ehrlicher <ehrlacher@familienheim-freiburg.de>, Anja Dziollos <Dziollos@familienheim-freiburg.de>  
**Betreff:** Danke!

Sehr geehrte Frau Dziollos, sehr geehrter Herr Ehrlicher,  
 vielen Dank für Ihren Brief und die Schokolade zum 90. Jubiläum der Familienheim-Genossenschaft.  
 Eine gute Idee – ich habe mich gefreut über diese nette Geste und Wertschätzung für die Mitglieder.

---

**Von:**  
**Gesendet:** Sonntag, 9. Februar 2020 20:22  
**An:** Info <info@familienheim-freiburg.de>  
**Betreff:** DANKE

Liebes Familienheim-Team,  
 Ich möchte mich ganz herzlich für die leckere Schokolade bedanken :) Mit der Info, dass sie zu 1/5 zu einem neuen Baum beigetragen hat, hat sie sogar noch besser geschmeckt.  
 Vielen Dank.  
 Herzliche Grüße.

---

**Von:**  
**Gesendet:** Donnerstag, 23. Januar 2020 11:28  
**An:** Info <info@familienheim-freiburg.de>  
**Betreff:** Danke - 90 Jahre 1930-2020

Schr geehrte Damen und Herren,  
 vielen Dank für das liebe Präsent!  
 Wir sind seit über 20 Jahren zufriedene Mitglieder im Familienheim und wir haben uns sehr über die faire und biologische Schokolade gefreut. Auch freut uns, dass das Familienheim sich für die Pflanzung von Bäumen einsetzt.  
 Für uns als Mieter nimmt das Familienheim somit eine gute Vorbildrolle ein.  
 Vielen Dank  
 Mit freundlichen Grüßen von

---

**Betreff:** 90 Jahre Familienheim  
**Datum:** Tue, 28 Jan 2020 17:54:53 +0100

Sehr geehrte Frau Dziollos,  
 Sehr geehrter Herr Ehrlicher,

wir gratulieren Ihnen recht herzlich zum 90-jährigen Bestehen der Baugenossenschaft Familienheim.  
 Wir bedanken uns gleichzeitig für die Tafel "Guter Schokolade", die vorzüglich geschmeckt hat. Wir freuen uns sehr, dass Sie sich dem Projekt "Wiederaufforstung von Bäumen" angeschlossen haben, was auch in unserem Sinne ist.  
 Auch dass der Garagenkomplex im Auwaldfhof neben unseren Reihenhäusern saniert und so schön gestaltet wurde freut uns sehr.  
 Herzliche Grüße

---

*Sehr geehrte Frau Dziollos,  
 sehr geehrter Herr Ehrlicher,  
 ich möchte mich ganz herzlich für  
 Ihren Schreiben vom 22. Januar  
 für die Tafel Schokolade bedanken  
 aber beide habe ich mich sehr  
 gefreut. Ich bin allerdings der  
 Meinung, dass sich ebenso sehr  
 Mitglieder bei Ihnen und Ihren  
 Mitarbeiterinnen bedanken sollten,  
 was ich hiermit für mich ganz  
 herzlich tun möchte.  
 Jetzt weiß ich auch, warum ich  
 mich beim Familienheim so  
 wohl fühle – wir sind beide  
 im Jahr 1930 "entstanden".  
 Ich selbst habe bereits über die  
 Fortpflanzung von Bäumen, es,  
 also ca. 37 Jahre hier.  
 Vorwärts ein ganz großes Dankes-  
 schön und Ihnen allen alles  
 Gute für die Zukunft wünsche  
 vorbehalte ich  
 mit herzlichen Grüßen*

---

*Sehr geehrte  
 Damen u. Herren.  
 Herzliche Gratulation  
 zu diesem stolzen  
 Jubiläum.  
 Wir freuen uns, dass wir  
 die Familienheim fast  
 50 Jahre auf diesem Weg  
 begleiten dürfen*

## Elektrogeräte für Sparfüchse und Umweltschützer



### Übrigens...

Die sparsamste Kühl-Gefrier-Kombination mit 300 bis 400 Litern Fassungsvermögen spart in 15 Jahren rund **1.000 Euro** an Stromkosten gegenüber dem ineffizientesten Modell ein.

Bei der Anschaffung von Kühl- und Gefriergeräten, Wasch- und Spülmaschinen sowie Wäschetrocknern lohnt es sich, ein sparsames Modell zu wählen. Denn ein niedrigerer Strom- und Wasserverbrauch verursacht geringere Betriebskosten und entlastet die Umwelt. Wer sich beim Kauf für ein sparsames Gerät entscheidet, spart im Laufe der Jahre wesentlich mehr an Strom- und Wasserkosten ein als es in der Anschaffung mehr kostet. Eine gute Orientierung bietet Ihnen die Online-Datenbank [www.spargeraete.de](http://www.spargeraete.de). Hier finden Sie das gesamte deutsche Lieferangebot auf dem jeweils aktuellen Stand mit Informationen zu Anschaffungspreis, Energieeffizienz und Wasserverbrauch der Geräte. **Machen Sie mit! Der Umwelt und Ihrem Geldbeutel zuliebe!**



Weitere Informationen enthält die Broschüre "Besonders sparsame Haushaltsgeräte 2019/20", die kostenfrei über das Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft des Landes Baden-Württemberg bestellt werden kann.

Auch online ist sie zu finden unter:

<https://um.baden-wuerttemberg.de/de/service/publikationen/>

## Vorfahrt für intakte Räder

Die hauseigenen Fahrradräume bieten Platz für fahrtüchtige Zweiräder, Radanhänger, Tretroller, etc.

Bitte reparieren oder entsorgen Sie defekte Fahrräder oder stellen Sie diese in Ihrem eigenen Kellerabteil ab. So ist für all diejenigen ein leichteres Durchkommen, die ihre Fahrräder täglich für den Weg zur Arbeit oder zum Einkaufen nutzen. Vielen Dank!



# Ein Fall für den Notdienst?

Schadensfälle kennen keine Geschäftszeiten. Wenn an Wochenenden, Feiertagen oder außerhalb unserer Öffnungszeiten in Ihrer Wohnung ein Notfall eintritt, ist unser Bereitschaftsdienst für Sie da. Sie erreichen unseren 24-Stunden-Notdienst unter der Nummer 0175-229 51 18. **Damit Sie besser einschätzen können, welche Schadensfälle zu Notfällen zählen, haben wir Ihnen eine Übersicht zusammengestellt:**

## Elektro/Heizung/Warmwasserversorgung

- Kompletter Stromausfall im Gebäude
- Vollständiger Ausfall der Heizungsanlage und/oder der Warmwasserversorgung
- Massive Undichtigkeit an einem Heizkörper
- Gasgeruch
- Rauchentwicklung aus Abgasrohren

## Sanitär

- Massive Undichtigkeit an Wasserleitungen oder Armaturen
- Wasserflecken an Decken und Wänden



Den **Schlüsselnotdienst** erreichen Sie täglich von 7.00 bis 23.00 Uhr über Rilling Sicherheitssysteme unter **0761-38 9069 0**



Bei Störungen Ihres **Rauchwarnmelders** erreichen Sie unter **069-50953 330** rund um die Uhr die Störungshotline von BFW Ritter. **Bei Brand sofort die Feuerwehr unter 112 anrufen.**

**Bitte beachten Sie:** Der Bereitschaftsdienst ist nur für dringende Notfälle gedacht, bei denen Bewohner und Gebäude zu Schaden kommen können. Prüfen Sie bitte daher sorgfältig, ob die Behebung des Schadens nicht bis zum nächsten Tag warten kann.

## Vertreterwahl 2020 – jede Stimme zählt!

**NICHT VERGESSEN: STIMMABGABE BIS MITTWOCH, DEN 18.11.2020 – 17:00 UHR!**

VERTRETER  
WAHL 2020

Im Herbst 2020 findet die Neuwahl der Vertreterinnen und Vertreter der Familienheim Freiburg eG statt. Sie nehmen die Interessen der Mitglieder gegenüber der Verwaltung wahr. Die Vertreterversammlung ist das höchste Organ der Genossenschaft und wird für vier Jahre gewählt. Die einzelnen Aufgaben der Vertreterversammlung sind in der Satzung bestimmt. Beispielsweise wählt sie den Aufsichtsrat oder beschließt Änderungen der Satzung. Auch die Feststellung des Jahresabschlusses oder die Bestimmung über die Verwendung des Bilanzgewinns sind Aufgaben der Vertreterversammlung.

Wir freuen uns über eine hohe Wahlbeteiligung, weil jede Stimme zählt.

# GEWINNSPIEL: EINKAUFSGUTSCHEINE



*Familienheim aktuell* verlost Freiburger Einkaufsgutscheine à 100 Euro. Wenn Sie gewinnen möchten, beantworten Sie einfach die folgende Frage:

## **Wie lange dauert die Amtszeit eines Vertreters?**

Bitte senden Sie Ihre Antwort an:

**verlosung@familienheim-freiburg.de** oder per Post:

an Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG,  
Gaußstraße 5, 79114 Freiburg.

Mit jedem Einkauf entscheiden wir über die Existenz von Geschäften und Arbeitsplätzen in unserer Stadt. Die Corona-Pandemie hat uns dies sehr deutlich vor Augen geführt. Bei Familienheim Freiburg fühlen wir uns den lokalen Gewerbetreibenden stark verbunden. Deshalb unterstützen wir mit unserer diesjährigen Verlosung den stationären Handel in unserer Stadt.

Alle bis zum **31. Januar 2021** eingeschickten und richtigen Antworten nehmen an der Verlosung teil. Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder. Einsendungen bitte mit Namen, Adresse, Telefonnummer versehen. Die Gewinner werden benachrichtigt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Mitmachen  
& gewinnen!

## Die Gewinnerinnen vom letzten Jahr

### **Ein dekorativer Lichtblick**

In der letzten Ausgabe von Familienheim aktuell haben wir fünf dekorative und nachhaltige Sonnenglas-Laternen verlost. Sie werden in Johannesburg in Südafrika konsequent nach Fair-Trade-Standards gefertigt.

### **Je eine nachhaltige Sonnenglas-Laterne haben gewonnen:**

Bettina Meinel, Brigitte Groß, Elke Setnick, Erika Gdynia und Sandra Beck.

**Viel Freude damit!**





Modernisierte Wohnanlage Auf der Höhe 2+4 (Waldkirch)

## Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG

Gaußstraße 5  
79114 Freiburg  
Tel.: 0761 – 88887-0  
info@familienheim-freiburg.de  
www.familienheim-freiburg.de

### Unsere Öffnungszeiten

Beratung Wohnen,  
Spareinrichtung, Kasse

### Mo, Di, Do, Fr

8.30 Uhr – 12.00 Uhr

### Mittwoch

14.00 Uhr – 17.30 Uhr

## Impressum

### Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt:

Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG,  
Anja Dziolloß, Alexander Ehrlacher

### Konzeption und Redaktion:

...e&p!, Familienheim Freiburg

### Gestaltung: designmaleins®

### Druck: Herbstritt GmbH

### Auflage: 6.600

### Fotos:

© Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG  
© Adobe Stock (S. 8)  
© iStock (S. 4, S. 9, S. 21, S. 22)



24-Stunden-Notfalldienst

**Im Notfall erreichen Sie unseren Notfallservice  
außerhalb unserer Geschäftszeiten unter:**

**0175 – 22951 18**

Prüfen Sie bitte sorgfältig, ob die Behebung des Schadens nicht auch bis zum nächsten Tag warten kann. Notfälle sind zum Beispiel: der Ausfall der Heizung, Gasgeruch, Ausfall der Warmwasserbereitung, Wasseraustritt aus Leitungen oder Geräten, Rohrbruch ...

Für Notfälle im Aufzug finden Sie die entsprechende Telefonnummer im jeweiligen Aufzug.



Familienheim aktuell erscheint auf Umpweltpapier aus 100% Recyclingfasern und wird in einem FSC®-zertifizierten Prozess gedruckt.



FAMILIENHEIM  
FREIBURG  
BAUGENOSSENSCHAFT eG