

# aktuell

11  
21

INFORMATIONEN FÜR UNSERE MITGLIEDER



FAMILIENHEIM  
FREIBURG  
BAUGENOSSENSCHAFT eG



---

Die Wiehre –  
beliebtes Viertel im  
Freiburger Osten

---

Für ein zugewandtes  
Miteinander – der  
Nachbarschaftspreis '21

---

Neu im Amt:  
Vertreterwahlen 2020

---

# Editorial

## Liebe Mitglieder der Familienheim Freiburg, liebe Leserinnen und Leser,

es vergeht kaum ein Tag, an dem in den Medien nicht über Wohnungsmangel oder zu hohe Mieten berichtet wird. Auch in unserer Genossenschaft bleibt die Nachfrage nach Wohnungen hoch und wir stehen insgesamt vor großen Herausforderungen.

Ziel ist es, dass unsere Mieten auch im Neubau bezahlbar bleiben. Die steigenden Kosten für Grundstücke sowie für anspruchsvolle energetische Auflagen bei Neubauten stehen hierzu im Gegensatz. Hinzu kommt, dass es – nicht nur in Freiburg – zu wenig Grundstücke gibt und diese für genossenschaftlichen Wohnungsbau zu teuer vermarktet werden.

Wir sind froh darüber, dass es uns trotz dieser schwierigen Rahmenbedingungen gelingt, neuen bezahlbaren Wohnraum für unsere Mitglieder zu bauen und auch der im Umland wachsenden Nachfrage gerecht zu werden.

Der Erhalt unserer Wohnungsbestände auf einem zukunftsfähigen Niveau – auch unter klimapolitischen Aspekten – ist eine weitere zentrale Aufgabe. Der größte Teil unserer Investitionen fließt jährlich in diesen Bereich. Bereits die Hälfte unserer Wohnungen sind modernisiert sowie über 80 Prozent der Gebäude energetisch saniert.

Dafür ein herzliches Dankeschön an unsere Mieterinnen und Mieter für ihre Mitwirkung während der Arbeiten.

Besonders freuen wir uns über die positiven Rückmeldungen nach dem Wiedereinzug, denn in ihren „neuen“ Wohnungen fühlen sich unsere Mitglieder durchweg sehr wohl.

Nun wünschen wir Ihnen eine angeregte Lektüre.

Herzlichst  
Ihr Vorstandsteam

Anja Dziolloß und Alexander Ehrlacher



## Inhalt

<u>Kastanienhof Kirchzarten</u>	<u>3</u>	<u>Wir bei Familienheim</u>	<u>13</u>
<u>Neubauprojekte</u>	<u>4</u>	<u>Gut vorbereitet für den Notfall</u>	<u>14</u>
<u>Glücklich wieder daheim</u>	<u>5</u>	<u>Der Familienheim Nachbarschaftspreis</u>	<u>15</u>
<u>Neuer Mieter in Waldkirch-Kollnau</u>	<u>6</u>	<u>Bunt Gemischtes aus der Genossenschaft</u>	<u>16</u>
<u>Die Wiehre – beliebtes Viertel im Freiburger Osten</u>	<u>7</u>	<u>Niemand zuhause?</u>	<u>17</u>
<u>Neu im Aufsichtsrat</u>	<u>9</u>	<u>Draußen kalt, drinnen gemütlich warm</u>	<u>18</u>
<u>Das Geschäftsjahr 2020</u>	<u>10</u>	<u>Gewinnspiel</u>	<u>19</u>
<u>Vertreterwahlen 2020</u>	<u>11</u>	<u>Impressum</u>	<u>20</u>
<u>Die Zahlen fest im Blick</u>	<u>12</u>		

# Neubau mit Schwarzwaldblick



Bild oben: Blick von der Attika-Terrasse  
Helle Räume, bezahlbare Mieten sowie Balkon, Attika- oder Erd-  
terrasse bei allen Wohnungen im Kastanienweg 1.

**Bezahlbarer Wohnraum ist rar, nicht nur in Kirchzarten. Umso glücklicher sind die Mieterinnen und Mieter der zehn neuen Wohnungen im Kastanienweg 1.** Zwischen 9 Euro und 11,50 Euro pro Quadratmeter liegen ihre Mieten im modern ausgestatteten Neubau, energieeffizient nach KfW-Standard 55 gebaut. Die Mietergemeinschaft in den Zwei- bis Fünf-Zimmerwohnungen von 56 bis 116 Quadratmeter Wohnfläche ist bunt gemischt und für einige von ihnen war der Einzug nach jahrelanger Suche wie ein Sechser im Lotto. Von den großen Balkonen, insbesondere den Terrassen rund um die beiden Attikawohnungen, begeistert der Blick auf die nahen Schwarzwaldberge.

Mit dem Neubau in Kirchzarten erhöht die Familienheim Freiburg ihren Wohnungsbestand im Dreisam-

tal auf 42 Wohnungen. „Wir sind immer daran interessiert, für unsere Mitglieder neuen bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, sofern die Rahmenbedingungen, wie beispielsweise die Grundstückspreise, dies zulassen. Auch wir spüren die wachsende Nachfrage im Umland und berücksichtigen diese bei der Planung unserer Neubauprojekte“, so Anja Dziolloß, Vorstandsvorsitzende der Baugenossenschaft.

**Info** Vier der zehn Wohnungen werden vom Erzbischöflichen Ordinariat mit einem Zuschuss von 1,50 Euro je Quadratmeter gefördert, sofern die Mieterinnen und Mieter die Voraussetzungen dafür erfüllen [www.bezahlbares-wohnen-baden.de](http://www.bezahlbares-wohnen-baden.de)

---

# Neue Mietwohnungen in Breisach

Zwei Häuser mit insgesamt 18 Wohnungen baut unsere Genossenschaft auf einem ca. 1.400 Quadratmeter großen Grundstück in der Münsterstadt Breisach. Die 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen werden weitgehend barrierefrei und mit großzügigen Balkonen oder Terrassen erstellt. Beide Häuser verfügen jeweils über einen Aufzug sowie eine gemeinsame Tiefgarage. Mit dem Neubau erhöht die Familienheim Freiburg ihren Wohnungsbestand in der beliebten Stadt am Rhein auf 66 Wohnungen. Mit dem Bau soll 2022 begonnen werden.



---

## Angelus-Silesius-Straße

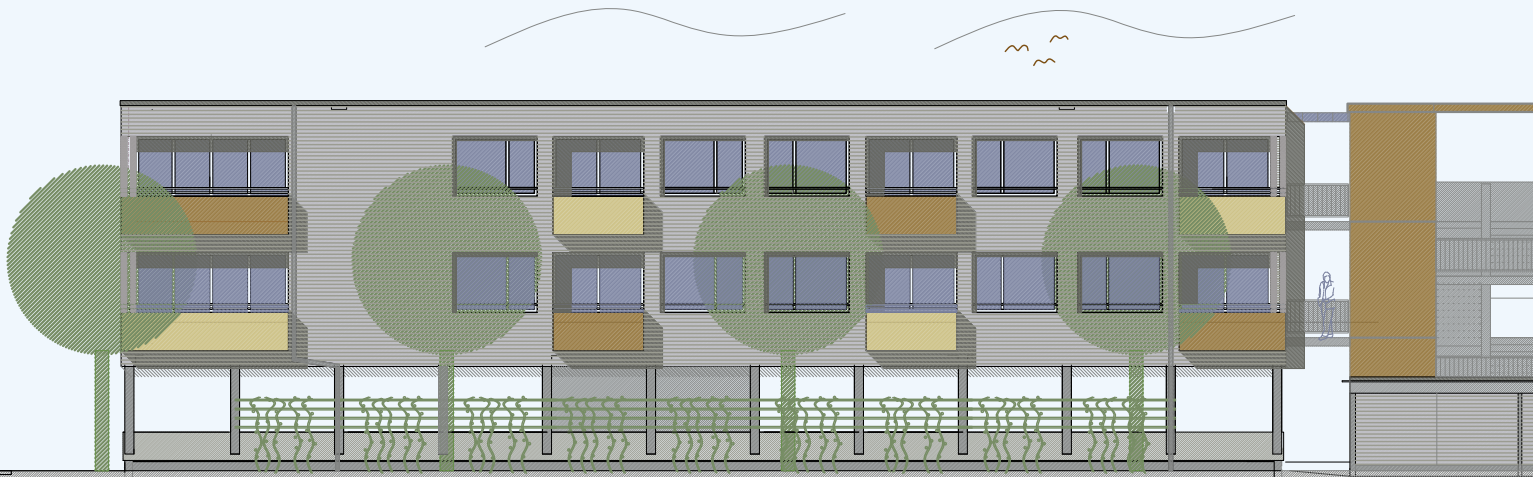
### Neubau: nachhaltig – ökologisch – barrierefrei

Auf einem Parkdeck in der Angelus-Silesius-Straße entstehen acht barrierefreie Mietwohnungen mit rund 700 qm Wohnfläche.

Damit meistert die Familienheim Freiburg zwei große Herausforderungen: Sie erschließt auf eigener Fläche ein neues Grundstück für den Wohnungsbau und, dank dieser Innenentwicklung, ohne neuen Flächenverbrauch. Die positiven Erfahrungen mit zwei Häusern in Holzbauweise haben die Genossenschaft veranlasst, hier erneut einen Holzbau zu realisieren. Holz punktet als umweltfreundliches und nachhaltiges Baumaterial, weshalb es bei künftigen Bauplanungen berücksichtigt werden soll. Ein weiterer Vorteil ist die recht kurze Bauzeit von Holzhäusern, die sich durch ein hohes Maß an vorgefertigten Bauteilen erreichen lässt. Je kürzer die Bauzeit, desto geringer die Belastung der Nachbarschaft – ein Vorteil insbesondere in bebauten Gebieten.

#### Info

- Rund 700 qm Wohnraum
- Vier 2-Zimmerwohnungen
- Zwei 4-Zimmerwohnungen
- Zwei 5-Zimmerwohnungen
- Holzbauweise
- Energieeffizientes KfW 40-Gebäude
- Barrierefrei mit Aufzug





11,9 Millionen Euro investierte die Genossenschaft in die Zukunftsfähigkeit der Gebäude inklusive der Tiefgaragen in der Charlottenburger Straße 1, 3 und 5.

# Wohnen im Grünen

Wie neu wirken die drei siebenstöckigen Häuser in der Charlottenburger Straße 1, 3 und 5 nach ihrer Modernisierung. Mit ihrem frischen Anstrich und den farbenfrohen Balkonen sind sie ein attraktiver Blickfang in der gepflegten großzügigen Wohnanlage, in der sie stehen. In diesem Sommer wurden die Außenanlagen der Häuser neu angelegt, damit sind die umfangreichen Sanierungen abgeschlossen.

Seit 2018 modernisierte die Familienheim ihre drei Häuser in attraktiver, zentrumsnaher Lage in Betzenhausen. Im Zuge der Arbeiten wurden unter anderem die Bäder, die Elektroanlagen und die Fußböden erneuert. Häuser und Treppenhäuser wurden neu gestrichen und alle Leitungen im Haus vollständig saniert. Trotz des erhöhten Wohnkomforts erhielten die Mieterinnen und Mieter keine Mieterhöhungen.

## Nach Abschluß der Sanierungen Glücklich wieder daheim

Nach der umfangreichen Modernisierung ihrer Wohnung in der Charlottenburger Straße ist Familie Pfaff wieder daheim in den eigenen vier Wänden. Während der Arbeiten haben sie vier Monate in einer Ersatzwohnung in einem Nachbarhaus gewohnt. Die Arbeiten und Kosten für zwei komplette Umzüge mit Einlagerung des gesamten Mobiliars hat die Familienheim Freiburg übernommen. Seit September 2020 wohnen die Pfaffs nun wieder in ihrer modernisierten Wohnung. „Jeden Tag genießen wir unsere ‚neue‘ Wohnung und vor allem unser größeres Bad“, freut sich Michael Pfaff. Anstelle der bisherigen Abstellkammer haben sie nun ein um ein Drittel komfortabel vergrößertes Badezimmer mit zusätzlichem WC. „Glücklich waren wir nicht, als uns die Ankündigung der umfassenden Modernisierung erreichte“, meint Donatina Pfaff, „aber wir haben uns entschlossen, die Gelegenheit beim Schopf zu packen, uns von Überflüssigem zu trennen und einige Möbel neu anzuschaffen.“ So hat das Ehepaar kräftig mit angepackt und die anstrengende Zeit sinnvoll genutzt.

„Für uns ist die Wohnung ideal und durch ihre Ecklage haben wir den ganzen Tag Sonne“, äußert sich Michael

» Jeden Tag genießen wir unsere ‚neue‘ Wohnung und vor allem unser größeres Bad «



Michael und Donatina Pfaff aus der Charlottenburger Straße

Pfaff zufrieden. Seit 2003 wohnen die beiden in der Charlottenburger Straße und würden sich immer wieder für das Wohnen bei der Genossenschaft entscheiden. Besonders den verlässlichen und schnellen Service der Familienheim Freiburg schätzen sie sehr und die unkündbare Wohnung gibt ihnen Sicherheit. Der faire Mietpreis, der nach der Modernisierung nicht erhöht wurde, lässt sie gelassen in die Zukunft blicken.

Denn alle Rahmenbedingungen in ihrer Wunschwohnung passen auch für den Ruhestand, auf den sie sich in einigen Jahren freuen.

---

## Wilmersdorferstraße 15 und 17 Neu im Sanierungsplan

Über rundum modernisierte Wohnungen dürfen sich die Mieterinnen und Mieter in den 15 Wohnungen in der Wilmersdorfer Straße 15 und 17 freuen. Auch sie erhalten bis Ende des Jahres neue Bäder, Elektroinstallationen, Fußböden und Wohnungseingangstüren. In den Häusern wird unter anderem das Leitungsnetz saniert und eine Kellerdeckendämmung angebracht.

---

## Angelus-Silesius-Straße 8 bis 10 Fortsetzung der Sanierungen

Die fünfzehn Wohnungen der Angelus-Silesius-Straße 8 bis 10 stehen in diesem Jahr auf dem Sanierungsplan der Familienheim Freiburg. Alle Wohnungen erhalten neue Bäder, Elektroinstallationen, Böden, Eingangstüren und ein neues Leitungsnetz. Mit dem Abschluss dieser Arbeiten ist Ende 2021 zu rechnen. Parallel zu dieser Innenmodernisierung wird die gesamte Wohnanlage mit einer Wärmedämmung versehen.

---

## Waldkirch-Kollnau, Seilmattenstraße 2

### Beratungsstelle für Frauen und Familien – Sozialdienst katholischer Frauen ist neuer Mieter in Waldkirch-Kollnau



Illustration: Stephanie Burlefinger

#### Mit dem Sozialdienst katholischer Frauen (SkF) bezog ein neuer Mieter die Gewerberäume in der Seilmattenstraße 2 in der Kollnauer Ortsmitte.

Die bisherige Mieterin, die Sparkasse Freiburg Nördlicher Breisgau, bleibt den Kollnauern mit einem Geldautomaten und SB-Terminal erhalten. „Ein soziales Angebot für Frauen und Familien in schwierigen Lebenssituationen passt sehr gut zur Ausrichtung unserer Genossenschaft. Deshalb haben wir uns rasch für einen Mietvertrag mit dem SkF entschieden“, so Alexander Ehrlicher, Vorstand der Familienheim. Kathrin Joos, Geschäftsführerin des SkF Waldkirch, freut sich über die Möglichkeiten am neuen Standort

„Die größeren Räume ermöglichen uns eine Erweiterung unseres Angebots. Jetzt haben wir Platz für eine weitere Beraterin und ein Babykleiderlager, was uns bei der Betreuung unserer Klientinnen sehr hilft.“ Für alle drei – den SkF, die Sparkasse und die Familienheim Freiburg – bot der Mieterwechsel nur Vorteile. Die Sparkasse zeigte sich sehr großzügig und spendete ihre Möbel, die bisherige Aufteilung der Räume passte für den SkF, dadurch hielten sich die Umbauarbeiten für Familienheim Freiburg im Rahmen. „Eine Win-Win-Situation für alle“, meinte Kathrin Joos zu dieser komfortablen Ausgangslage.

**Info** Zu den Schwerpunkten des SkF Waldkirch gehören die Schwangerschaftsberatung, der Betreuungsverein mit der rechtlichen Betreuung von Menschen, die ihr Leben nicht mehr selbst bewältigen können, sowie die Beratung von Frauen und Familien in besonderen Lebenslagen. Alle Beratungen des SkF sind kostenlos. [www.skf-waldkirch.de](http://www.skf-waldkirch.de)



# Die Wiehre

## Beliebtes Wohnviertel im Freiburger Osten Schnell im Schwarzwald, rasch in der Stadt

Zahlreiche Altbauten, Stadthäuser und Villen prägen das Bild des Stadtteils Wiehre. Seine attraktive Lage zwischen dem Zentrum und dem grünen Stadtrand machen ihn zu einem der beliebtesten Stadtteile in Freiburg.

Trotz belebter Verkehrsachsen und Nähe zur Innenstadt lebt es sich in den Nebenstraßen mit den alten Baumbeständen sehr ruhig. In diesem gefragten Stadtteil hat die Familienheim Freiburg mit rund 650 Wohnungen ihren größten Wohnungsbestand. Die Nachfrage nach Wohnraum in der Wiehre ist auch bei der Familienheim enorm.

„Die Mitglieder, die noch nicht bei uns wohnen, suchen bevorzugt nach Wohnungen in der Wiehre. Trotz unseres großen Wohnungsbestands müssen die Interessenten hier sehr geduldig sein“, äußert sich Alexander Ehrlacher, Vorstand der Familienheim Freiburg, zur hohen Wohnungsnachfrage im Stadtteil.

Neben ihrer zentralen Lage ist die Wiehre bekannt für ihre Vielfalt an Freizeit- und Nahversorgungsangeboten, wie Sonnenbaden an der Dreisam oder Baden im Lorettoabad, Naherholung im Sternwald oder Einkaufen auf dem regional bestückten Wiehremer Bauernmarkt. Als Wahrzeichen des Stadtteils gelten die 1899 erbaute Johanniskirche, wegen ihrer Größe auch „*Wiehredom*“ genannt, sowie das Wasserschloßle im Sternwald.



Bild oben: Die sommerliche Dreisam. Bild unten: Das im Sternwald gelegene Freiburger Wasserschloßle oberhalb des Stadtteils Wiehre.

## Wohnungen mit Blick ins Grüne



Peter-Sprung-Straße

## Urbanes Wohnen in Altstadtnähe



Falkensteinstraße Neu- und Altbau

### Familienheim in der Wiehre

- Rund 650 Wohnungen – der größte Wohnungsbestand der Familienheim Freiburg in einem Stadtteil
- Ältestes Gebäude Baujahr 1935
- Jüngstes Gebäude – ein Holzbau – Baujahr 2019
- 7,67 € durchschnittliche Wohnungsmiete pro Quadratmeter
- Ladenzeile am Gerwigplatz zur Nahversorgung im Quartier – gefördert durch günstige Gewerbemieten durch die Genossenschaft



Quäkerstraße

## Häuserzeile im „Quartier zwischen den Bahnhöfen“



## Zukunftsfähig: Mit Aufzug in der Wiehre wohnen

Sternwaldstraße

### Info „Quartier zwischen den Bahnhöfen“

Für dieses Quartier haben die Familienheim Freiburg und die Stadtverwaltung Freiburg in diesem Jahr eine Vereinbarung abgeschlossen. Deren wesentliche Inhalte sind:

Die Familienheim Freiburg erarbeitet unter Mitwirkung der Stadt und der betroffenen Mieterinnen und Mieter ab 2026 ein Gesamtkonzept, das bis 2029 fertiggestellt sein soll. Bis Ende 2029 sind nur bauliche Maßnahmen vorgesehen, die dazu dienen, die Bausubstanz zu erhalten, die Sicherheit der Gebäude zu gewährleisten und um gesetzliche Auflagen zu erfüllen. In seiner Sitzung am 29.06.2021 stimmte auch der Freiburger Gemeinderat dem Abschluss dieser Vereinbarung zu. Sie wurde von Oberbürgermeister Martin Horn und den Vorständen der Familienheim, Anja Dziolloß und Alexander Ehrlacher unterzeichnet.

Kontakt bei Familienheim: Alexander Ehrlacher, Vorstand, E-Mail: [ehrlacher@familienheim-freiburg.de](mailto:ehrlacher@familienheim-freiburg.de)





# Neu im Aufsichtsrat

**Einstimmig wählten die Vertreter und Vertreterinnen der Familienheim Freiburg Ende Juni 2021 Friederike Schäffler als neue Aufsichtsrätin der Genossenschaft.** Die 45-Jährige ist promovierte Rechtsanwältin und seit 16 Jahren in dieser Funktion in einer Freiburger Anwaltskanzlei tätig. „*Ich musste nicht lange überlegen, als die Anfrage für den Sitz im Aufsichtsrat der Familienheim Freiburg kam. In unserem angespannten Wohnungsmarkt ist genossenschaftliches Wohnen bei mir sehr positiv besetzt, denn Genossenschaften stehen für mich für bezahlbares Wohnen.*“ Beruflich beschäftigt sich Friederike Schäffler mit allen rechtlichen Belangen „*rund um die Immobilie*“. Dazu gehören Bebauungsplanverfahren, Baugenehmigungsverfahren, Vertragsgestaltung bei Bau- und Mietverträgen sowie Gewährleistungsverfahren. „*Durch meinen beruflichen Hintergrund freue ich mich, einen Beitrag, vor allem bei rechtlichen Fragen, im Vorstand der Genossenschaft zu leisten. Mich für genossenschaftliches Wohnen in Freiburg einzusetzen, ist eine Aufgabe, die ich sehr gerne und aus Überzeugung wahrnehme*“, meint Friederike Schäffler zu ihrer neuen Tätigkeit.



Neu im Aufsichtsrat: Dr. Friederike Schäffler.

## Info

Mit der Neuwahl von Friederike Schäffler ist der Aufsichtsrat der Familienheim Freiburg nun mit neun Aufsichtsrätinnen und Aufsichtsräten besetzt. Die immer komplexer werdenden Rahmenbedingungen im Wohnungsbau erforderten eine personelle Aufstockung und Erweiterung der Fachkompetenz. Mit der neuen Aufsichtsrätin fließt nunmehr juristisches Fachwissen in die Beratungen und Entscheidungen des Organs ein. Einer Erweiterung des Aufsichtsrats stimmten die Vertreterinnen und Vertreter in ihrer Versammlung im Juni 2021 einstimmig zu.

# Einstimmig wieder gewählt



Seit 2016 ist die Steuerberaterin Dr. Anita Stilz Vorsitzende des Aufsichtsrates der Genossenschaft. Von ihrer steuerrechtlichen Kompetenz und menschenzugewandten Art profitieren Vorstand und Aufsichtsrat bereits seit 2009.



Seinen Sachverstand rund um die Immobilie sowie wertvolle Erfahrungen aus der Branche bringt Frank Pfaff seit 2009 in den Aufsichtsrat ein.



Seit 24 Jahren engagiert sich Klaus Textor im Aufsichtsrat der Genossenschaft. Als Bankkaufmann – zwischenzeitlich in Rente – wird er im Organ für sein finanzpolitisches Know-how geschätzt.

**Anita Stilz, Aufsichtsratsvorsitzende der Familienheim Freiburg, sowie ihre Kollegen Frank Pfaff und Klaus Textor freuen sich über das Vertrauen der Vertreterinnen und Vertreter der Genossenschaft.** Alle drei Aufsichtsräte wurden einstimmig von der diesjährigen Vertreterversammlung in ihren Positionen bestätigt. Sie nahmen ihre Wiederwahl gerne an und engagieren sich nun weitere drei Jahre in diesem bedeutenden Organ.

# Geschäftsjahr 2020 – das Wichtigste auf einen Blick



**Modernisierung und Instandhaltung** waren auch im Jahr 2020 unsere Schwerpunkte: dafür wurden 9,5 Millionen Euro investiert.

**Für den Neubau von Mietwohnungen** haben wir 1,7 Millionen Euro aufgewendet.



**Wirtschaftlich erfolgreich:** Das Jahr 2020 haben wir mit einem Jahresüberschuss von rund 2,8 Millionen Euro abgeschlossen.

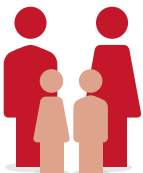
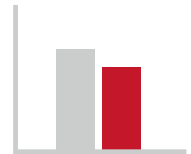
**Alle profitieren:** Eine 4-prozentige Dividendenausschüttung ging an die Mitglieder unserer Baugenossenschaft.



**Spareinlagen sind gestiegen:**

Mit einem Zuwachs von 1,5 Millionen Euro wurde bis Ende 2020 ein Sparvolumen in Höhe von 41,9 Millionen Euro erreicht.

**Günstige Mieten:** Unsere Durchschnittsmiete lag im Jahr 2020 bei 7,15 Euro/m<sup>2</sup>. Das sind rund 2,64 Euro/m<sup>2</sup> weniger als der aktuelle Freiburger Mietspiegel 2021/2022.



**Unsere Mitgliederzahl**

lag zum Jahresende 2020 bei 8.510.

**Haben Sie gewusst,** dass neben 2.717 Wohnungen auch 38 gewerbliche Einheiten sowie 2.019 Garagen und Stellplätze zu unserem Bestand zählen?



**Nachhaltigkeit ist uns wichtig:** bereits 56 % der Wohnungen werden energieeffizient oder mit Hilfe regenerativer Energiequellen beheizt.

**Die Vertreterversammlung** wurde unter Corona-bedingungen auch in diesem Jahr erfolgreich durchgeführt.



[Den vollständigen Geschäftsbericht stellen wir](#)



[Ihnen auf unserer Internetseite zur Verfügung.](#)

# Vertreterwahlen 2020

---

## Unsere neuen Vertreter sind im Amt Erfreulich hohe Wahlbeteiligung

**VERTRETER  
WAHL 2020**

Im Herbst 2020 wählten die Mitglieder der Familienheim Freiburg 70 neue Vertreterinnen und Vertreter. Seit Juni 2021 sind diese nun für die nächsten vier Jahre im Amt. Auch für 21 Ersatzvertreterinnen und Ersatzvertreter fiel die Entscheidung bei dieser Wahl. Mit knapp 20 Prozent war die Wahlbeteiligung erfreulich hoch.

Wie so vieles wurde auch diese Wahl von der Corona-Pandemie beeinflusst. Erstmals wurde sie – auch wegen der Kontaktbeschränkungen – nur als Briefwahl durchgeführt. In das Organ wurden 36 neue Vertreterinnen und Vertreter gewählt. Bei den ausscheidenden Vertreterinnen und Vertretern bedankten sich Vorstand und Aufsichtsrat der Familienheim persönlich in der Vertreterversammlung 2020. Zudem erhielten sie eine kleine Aufmerksamkeit von der Genossenschaft.

### Hinweis:

Eine Abschrift der Liste mit den Namen aller Vertreterinnen/Vertreter sowie der Ersatzvertreterinnen/-vertreter sind in der Geschäftsstelle der Familienheim Freiburg einsehbar.

---

## Gemeinsam etwas bewirken

**„Es ist schön, eine Aufgabe zu haben, vor allem wenn sich dabei gemeinsam mit netten und kompetenten Menschen etwas bewirken lässt“**, meint Helmuth Mayer zu seiner langjährigen Tätigkeit als Vertreter bei der Familienheim Freiburg. Insgesamt 45 Jahre engagierte er sich bis Mitte 2021 in dieser Funktion in der Genossenschaft und hat in dieser Zeit drei verschiedene Vorstände erlebt. *„Es war spannend, mit den Vorständen in so engem Kontakt zu stehen und sich gemeinsam mit ihnen um die Belange der Genossenschaft zu kümmern“*, so der langjährige Vertreter. Wertschätzung haben er und seine Kolleginnen und Kollegen immer erfahren und die stets professionelle Vorbereitung der Sitzungen imponierte ihm ganz besonders. *„Obwohl es im Vertretergremium durchaus unterschiedliche Anliegen und Interessen gab, liefen die gemeinsamen Termine immer harmonisch ab. Da die Gespräche immer sachlich geführt wurden, fanden sich letztendlich auch Lösungen.“*

Helmuth Mayer engagiert sich gerne für Menschen und ihm liegt an einem angenehmen Umgang miteinander. *„Auf den richtigen Ton kommt es an“*, ist der 88-Jährige überzeugt, *„damit lassen sich viele Probleme aus der Welt schaffen.“* In seinem Haus lebt er in netter Nachbarschaft, alle sind hilfsbereit und gehen freundlich miteinander um. Gesundheit und Lebensfreude gewinnt er auch heute noch aus seinen regelmäßigen sportlichen Betätigungen und seiner Verbundenheit zur Natur.

*Wir danken ihm herzlich für sein jahrzehntelanges Engagement und wünschen ihm alles Gute!*



Helmuth Mayer wohnt seit 62 Jahren bei der Familienheim Freiburg im Stadtteil Wiehre. 45 Jahre davon engagierte er sich als Vertreter bei der Genossenschaft.

# Die Zahlen fest im Blick – die Abteilung Finanz- und Rechnungswesen



## *Unser Team von links nach rechts:*

**Philip Glanzmann**

*(Heiz- und Betriebskostenabrechnungen)*

**Ilse Weissenbacher**

*(Finanzbuchhaltung / Fremd- u. Mitgliederverwaltung)*

**Sebastian Jaeger**

*(Leiter Rechnungswesen / Prokurist)*

**Mareike Finsterer**

*(Heiz- und Betriebskostenabrechnungen)*

**Svetlana Ermoskin**

*(Zahlungsverkehr)*

**Sandra Bihler**

*(Mitgliederverwaltung / Mahnwesen)*

**Andreas Brose**

*(Spareinrichtung / Kasse)*

*Nicht auf dem Foto:*

**Natascha Quindt** *(Zahlungsverkehr)*

**Das siebenköpfige Team der Abteilung Finanz- und Rechnungswesen ist mit einer Vielzahl von Aufgaben betraut.** Natürlich gehören die Buchführung, die Erstellung des Jahresabschlusses, der Zahlungsverkehr und die Liquiditätssteuerung in den Verantwortungsbereich der Abteilung. Aber auch die Mitgliederverwaltung, die Betriebs- und Heizkostenabrechnung sowie die IT-Administration werden von hier aus erledigt. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Abteilung sind wichtige Kontaktpersonen für viele externe Dienstleistungsunternehmen sowie für Banken, Steuerkanzleien und Jahresabschlussprüfer. Selbstverständlich werden auch die Fragen der Mieterinnen und Mieter rund um die Betriebs- und Heizkostenabrechnung beantwortet.

Vor allem in den ersten Monaten des Jahres gibt es in der Abteilung viel zu tun. So müssen der Jahresabschluss und der Geschäftsbericht erstellt werden, damit beides rechtzeitig zur Vertreterversammlung vorliegt. „*Wir sind ein gut eingespieltes, harmonisches Team*“, erklärt Abteilungsleiter Sebastian Jaeger im Gespräch. So lässt sich auch in Zeiten hohen Arbeitsaufkommens gut miteinander arbeiten.

Die IT-Administration ist in den letzten Jahren immer wichtiger geworden. Hierfür ist Philip Glanzmann der

zentrale Ansprechpartner im Haus. In Zusammenarbeit mit einer externen Firma sorgt er dafür, dass die IT reibungslos funktioniert. Er und seine Kollegin Natascha Quindt feiern in diesem Jahr ihr 15-jähriges Jubiläum bei der Familienheim Freiburg (mehr dazu auf Seite 13). „*Ich denke schon, dass der genossenschaftliche Fördergedanke eine wichtige Rolle spielt*“, so Sebastian Jaeger auf die Frage, was er und sein Team bei der Arbeit für die Familienheim Freiburg besonders schätzen.

# Wir bei Familienheim Freiburg

## Viele gemeinsame Jahre – unsere Jubilare



25

**Stolze 25 Jahre ist Thomas Schwark** bei uns tätig. Im Regiebetrieb kümmert er sich darum, dass die Elektrik reibungslos funktioniert. Zu seinen Aufgaben gehört auch die monatliche Überprüfung unserer Aufzugs- und Photovoltaikanlagen.



20

**Seit 20 Jahren sorgt Renate Frank** als Reinigungskraft dafür, dass wir uns in unserer Geschäftsstelle immer wohlfühlen.



15

**Philip Glanzmann ist seit 15 Jahren** bei der Familienheim Freiburg. Nach seiner Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei der Familienheim Freiburg, schloss er die Fortbildung zum Immobilienfachwirt an. Als stellvertretender Abteilungsleiter der Abteilung Finanz- und Rechnungswesen ist er für die Erstellung der Heiz- und Betriebskostenabrechnungen zuständig. Außerdem ist er unser Ansprechpartner für alle IT-Angelegenheiten.



15

**Ebenfalls seit 15 Jahren ist Natascha Quindt** bei der Familienheim Freiburg tätig. In der Abteilung Finanz- und Rechnungswesen ist sie als Sachbearbeiterin für den Zahlungsverkehr zuständig.



10

**Sonja Schwaiger arbeitet seit 10 Jahren** bei der Familienheim Freiburg. In der Abteilung Vermietung/Allgemeine Verwaltung ist sie u.a. Ansprechpartnerin für alle Fragen rund um die Wohnraumvermietung. Zuvor hat sie bei uns die Ausbildung zur Immobilienkauffrau mit der Zusatzqualifikation Immobilienassistentin absolviert.

„Für uns ist es ein großer Vertrauensbeweis, dass viele unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter über einen langen Zeitraum für uns tätig sind. Wir wissen, dass diese Loyalität nicht selbstverständlich ist und danken ihnen herzlich für die langjährige Zusammenarbeit“, betont Vorstandsvorsitzende Anja Dziolloß.

## Herzlich willkommen



**Nadja Wolf** hat im September eine zweijährige Ausbildung zur Immobilienkauffrau mit Zusatzqualifikation Immobilienassistentin bei uns begonnen. „Wir freuen uns, dass wir auch in diesem Jahr einen Ausbildungsplatz anbieten können und sich Frau Wolf für die Familienheim als Ausbildungsbetrieb entschieden hat“, so Vorstand Alexander Ehlacher. Wir heißen Frau Wolf herzlich willkommen und wünschen ihr viel Erfolg beim Start in die Berufsausbildung.

## Ruhestand nach 25 Jahren

# Langjähriger Vorstand Werner Eickhoff verabschiedete sich

Bescheiden wie immer wünschte sich Werner Eickhoff kein großes Aufheben um seine Person bei seinem nach 25 Jahren endgültigen Abschied von der Familienheim Freiburg. Statt Geschenken bat er um Spenden für zwei Projekte, die ihm sehr wichtig sind.

Sein reguläres Rentenalter hatte er vor einigen Jahren bereits erreicht. Dennoch war es keine Frage für ihn, sein Engagement für die Familienheim Freiburg als nebenamtlicher Vorstand bis Sommer 2021 fortzusetzen. Bereits im Jahr 2016 hatte er seinen Vorstandsvorsitz an seine langjährige Vorstandskollegin abgegeben. Seither un-

terstützte er die hauptamtlichen Vorstände Anja Dziolloß und Alexander Ehlacher mit seinen Erfahrungen und guten Vernetzungen innerhalb der Genossenschaft.

1996 begann sein 25-jähriges Wirken als Vorstand bei der Familienheim, davon 24 Jahre gemeinsam mit seiner Kollegin Anja Dziolloß. Ein harmonisches Miteinander war ihm seit jeher ein wichtiges Anliegen. „Die bis heute erfolgreiche Entwicklung unserer Genossenschaft war und ist nur durch eine vertrauensvolle Zusammenarbeit im Team möglich. Neben der Verantwortung für unsere Wohnungsbestände und unsere Mitglieder, habe ich mich stets dafür engagiert“, so Werner Eickhoff bei seiner Verabschiedung.

Jetzt, endgültig im Ruhestand, freut er sich auf mehr freie Zeit mit der Familie und für seine sportlichen Hobbies.



Spenden statt Geschenke – Werner Eickhoff und Dr. Anita Stilz, Aufsichtsratsvorsitzende, bei der Scheckübergabe

**Info** Die Spenden erhielten der Freiburger Münsterbauverein und „Menschen in Not ein Zuhause geben“, ein Projekt der Deswos für ihr Engagement in Entwicklungsländern.

## SERVICE

# Gut vorbereitet für den Notfall

Haben Sie zu Hause einen Notfallausweis, Notfallpass, einen Notfallordner oder etwas Ähnliches? Dann haben Sie schon gut vorgesorgt. Doch woher sollen Rettungskräfte, Nachbarn oder Angehörige im Ernstfall wissen, wo Sie diese aufbewahren?

### Die Lösung: eine Notfalldose

In einer Notfallsituation ist es schwer, Angaben zum eigenen Gesundheitszustand zu machen oder man vergisst wichtige Details. Unter Umständen ist die betroffene Person ohnmächtig oder bewusstlos und kann sich nicht selbst mitteilen. In der Notfalldose verwahren Sie alle wichtigen Informationen über Ihre Gesundheit, Medikamente, Allergien, Kontaktdaten und anderes. Dafür liegt ein Formular bei, das Sie ausfüllen können. Allgemein wird empfohlen, die Not-



falldose in die Tür des Kühlschranks zu stellen. So hat sie einen festen Ort und wird in jedem Haushalt schnellstmöglich gefunden.

Damit Rettungskräfte oder andere Helfende sofort sehen, dass eine Notfalldose im Haushalt vorhanden ist, wird ein Aufkleber „Notfalldose“ an der Eingangstür angebracht. Ein zweiter Aufkleber kommt auf die Kühlschranktür. So wird der kleine Retter sofort gefunden und alle wichtigen und notfallrelevanten Informationen sind in den richtigen Händen.

Die Notfalldose inklusive zwei Aufklebern und Formular können Sie in Ihrer Apotheke kaufen oder online unter [www.notfalldose.de](http://www.notfalldose.de) bestellen.

---

## Weil uns ein zugewandtes Miteinander wichtig ist – der Familienheim Nachbarschaftspreis 2021

In diesem Jahr haben wir zum ersten Mal den Familienheim Nachbarschaftspreis 2021 vergeben und freuen uns, dass Sie sich mit Ihren Nominierungen daran beteiligt haben. Je 300 Euro für das soziale Engagement in Ihrer Nachbarschaft haben Anja Dziolloß und Alexander Ehrlicher mit einer Urkunde übergeben an:



### Lieselotte Filsinger

*„Gehwegreinigung, Treppenhaus, Einkauf – für Lilo alles kein Problem. Oft ist sie auch der Hilfsmotor an meinem Rollstuhl“,* so schrieb uns ihr Nachbar.

### Franziska Stork

*„Weil sie einfach ‘die gute Seele unseres Quartiers’ ist. Sie hat stets ein offenes Ohr, packt an, wo es nötig ist, und vermittelt zwischen den Nachbarn, wenn es Konflikte gibt. Sie ist ein ‘Mensch ohne Falsch’, einfach eine Vertrauensperson“,* lobte eine Nachbarin.

### Jürgen Koger

*Mülltonnen, Transporte zum Arzt oder kleinere Reparaturen...*

Mehrere Nachbarinnen und Nachbarn haben sich für Jürgen Koger stark gemacht. Er unterstützt die älteren und gesundheitlich beeinträchtigten Mieterinnen und Mieter im Haus, indem er ihre Mülltonnen an die Straße stellt und reinigt, den Transport zum Arzt übernimmt oder kleinere Reparaturen ausführt. Vor allem schaut er regelmäßig nach ihnen und stellt sicher, dass es ihnen gut geht.



Gute Nachbarschaft – für alle ein Gewinn. Die Gewinnerinnen und Gewinner freuen sich über die Anerkennung: Franziska Stork, Jürgen Koger, Lieselotte Filsinger sowie Vorstände Alexander Ehrlicher und Anja Dziolloß (v.l.n.r.)

---

## Nachbarschaftspreis 2023

**Jetzt mitmachen!**

Den Nachbarschaftspreis vergeben wir alle zwei Jahre, den nächsten im Sommer 2023. Wer fördert in Ihrem Umfeld das nachbarschaftliche Miteinander aktiv und in welcher Weise? Mit etwas Glück erhält Ihre Nachbarin/Ihr Nachbar 300 Euro für ihr bzw. sein soziales Engagement.

Schreiben Sie uns gerne eine Nachricht unter dem Stichwort „Nachbarschaftspreis“ per E-Mail an: [nachbarschaftspreis@familienheim-freiburg.de](mailto:nachbarschaftspreis@familienheim-freiburg.de) oder per Post an: Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG, Gaußstraße 5, 79114 Freiburg. Alle Zuschriften werden bei der nächsten Verlosung berücksichtigt. Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge!

# Bunt Gemischtes aus der Genossenschaft



Anlässlich ihres 90-jährigen Bestehens unterstützte Familienheim Freiburg die Jugendarbeit von 14 regionalen Fußballvereinen mit insgesamt 350 Sets bestehend aus Trikot, Hose und Stutzen. Unter anderem freuten sich darüber die D-Junioren des SV Kirchzarten.

## Gemeinsam feiern!

Wir freuen uns, dass einige unserer Mitglieder in diesem Jahr wieder die Gelegenheit nutzen, ein Nachbarschaftsfest zu veranstalten. Gerne unterstützen wir Sie mit einem Zuschuss für die gemeinsame Feier.

Wenden Sie sich bitte an unsere Mitarbeiterin Gerda Sehler, Telefon 0761-88887 30 oder per Mail an sehler@familienheim-freiburg.de



Der Bürgerverein Landwasser hat nun einen eigenen Schaukasten für interessante und wichtige Informationen. Dieser hängt am neuen Einkaufszentrum auf dem ehemaligen Kannenberggelände und konnte dank der Spende der Familienheim Freiburg finanziert werden.



Nachdem im letzten Jahr Unbekannte das beliebte öffentliche Bücherregal im Stadtteil Brühl-Beurteilung in Brand steckten, engagierten sich 30 Ehrenamtliche und betreuten den Neuaufbau der literarischen Fundgrube. Die Spende der Familienheim Freiburg in Höhe von 1.000 Euro nahmen sie mit Freude entgegen: (von links nach rechts): Ariane Metzger (Stellvertretende Vorsitzende des Bürgervereins Brühl-Beurbarung), Anja Dzielloß (Vorstandsvorsitzende Familienheim Freiburg), Almuth Klus (Patin des Bücherregals), Sophie Bauer (Quartierstreff).

## Wir freuen uns sehr über Ihr Lob!

Familienheim Freiburg  
Der Vorstand  
Gaubühlstrasse 3  
79114 Freiburg

Freiburg, den 26. März 2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

es sind inzwischen schon 5 Wochen vergangen, seit ich am 7. März 2021 meinen 90. Geburtstag feiern durfte. Zu diesem Anlass erhielt ich von Ihnen ein wunderschönes Glückwunschreiben, wofür ich mich ganz besonders gefreut habe. Wenn jetzt auch mit Verspätung, ist es mir ein Bedürfnis, Ihnen für diese freundlichen Worte ganz herzlich zu danken.

Ich benutze nun auch die Gelegenheit, Ihnen mitzuteilen, dass meine Familie schon 44 Jahren in Awwaldhof 3, also in einer Familienheim-Wohnung wohnt und sich dies als ein absoluter Glücksfall erwiesen hat. Wir könnten uns keine bessere Lage und der 3-Zimmerwohnung mit herrlichem Balkon vorstellen. Seit der Umzierung im Jahre 2006 haben wir auch einen Aufzug, sodass wir mit unseren alternierenden Eltern problemlos in die Wohnung kommen. Ein Wohlfühlort herrscht auch im unteren Obergeschoss durch eine seit Jahren bestehende herrliche Neugemeinschaft. Vielfältige Unternehmungen, wie gemeinsame Wandern, Feiern und sonstige Treffen werden und sind immer noch willkommen.

Von meiner Seite möchte ich noch erwähnen, dass im Laufe der Jahre bei bestimmten Anlässen wie Anfragen, Rückfragen, Jubiläen oder Hilfen der Kontakt mit einer Ihrer betreffenden Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern stets freundlich, entgegenkommend und respektvoll war. Alle Tätigkeiten wurden immer prompt und zufriedenstellend erledigt.

Mit Dankbarkeit und Freude werden meine Frau und ich die uns noch geschenkte Zeit in unserer Familienheim-Wohnung genießen.

Freundliche Grüße  
Ihr

Gesendet: Sonntag, 8. November 2020 13:19  
An: info  
Betreff: Danke für Ihre tolle Zeitschrift

Liebes Familienheim-Team,

Ihre Zeitung habe ich mich sehr gefreut! Sie ist super-informativ gemacht und durchweg schön geschrieben. Besonders gut gefällt mir die durchgehend positive Ansprache und die optimistische, sehr freundliche Grundhaltung in einer Ihrer Wohnungen (wohnt) voll entgegenkommt und mir die Genossenschaft und Sie als Menschen, die sie Reaktionskonstant!

Herrliche Grüße,

Gesendet: Montag, 26. Oktober 2020 08:04  
An: info  
Betreff: Danke dem Nostalgiker ( Herrn Schöll)

Sehr geehrte Damen und Herren,

vor 4 Wochen wollte ich in Urlaub fahren, da hatte ich in der Küche plötzlich Wasser unter der Spüle. Herr Schöll kam dann extra aus Breisach, obwohl es Freitagabend war und half mir das Schlaraffenloch zu verfrachten. So konnte ich am folgenden Samstag um 8:00 entspannt in den Urlaub starten. VIELLEN DANK VIELMALS. Das ist echt guter Service! Ich konnte meinen Urlaub antreten und genießen. Ich bin jetzt gut erholt und bedanke mich herzlich.

Viele Grüße

Danke

Freiburg, 4. Juli 2021

Liebe Frau Dzielloß,  
das war eine Überraschung als ich diese Worte den "festen" Lesern aus dem Briefkasten herausnahm.

Einen "Freiburger Jubiläum", den ich mit Frau Schöll gemeinsam erleben werde. Herzlichen Dank.

Haben Sie mir alle Belästigungen  
würde ich allen für die Koffein  
auf einem Paradies-Trip  
Arbeitsstag.

Freundlichen Gruß



SERVICE

# Niemand zuhause?



Urlaubs- oder Dienstreise, ein verlängertes Wochenende bei der Familie, ein Krankenhaus- oder Kuraufenthalt – wenn Ihre Wohnung einmal längere Zeit leer steht, sollten Sie im Vorfeld die folgenden Punkte bedenken, damit Sie sorgenfrei die Tür hinter sich schließen können.



- Wenn möglich, trennen Sie elektrische Geräte vom Strom. Sie sparen damit nicht nur Energie, sondern schützen sie auch vor Blitzeinschlag und verringern das Brandrisiko.
- Drehen Sie die Absperrventile von Waschmaschine bzw. Kalt- und Warmwasser zu.
- Schaut jemand nach Ihrer Post? Die Zeitung können Sie sich z. B. nachsenden lassen oder einer Nachbarin/einem Nachbarn während Ihrer Abwesenheit zur Verfügung stellen.
- Sind alle Türen und Fenster richtig verschlossen?
- In der kalten Jahreszeit ist bei Abwesenheit eine Raumtemperatur von 17 Grad optimal. Die Räume kühlen nicht aus und lassen sich schnell wieder erwärmen.
- Geben Sie einer Person Ihres Vertrauens einen Ersatzschlüssel für Notfälle, z. B. wenn Sie etwas vergessen haben oder ein Wasserschaden besteht.
- Machen Sie einen Rundgang durch die Wohnung und prüfen Sie alles, bevor Sie gehen. Haben Sie den Müll nach draußen gebracht und sind im Kühlschrank keine verderblichen Lebensmittel mehr?

Die Pflege Ihrer Blumen und das Füttern Ihrer Haustiere haben Sie bei der Vorbereitung Ihrer Abwesenheit sicher von vornherein im Blick. Hilfsbereite und zuverlässige Menschen, die sich darum kümmern, gibt es bestimmt in Ihrer Nachbarschaft.

SERVICE

# Draußen kalt, drinnen gemütlich warm

**Wenn es draußen kalt und dunkel ist, ist es gemütlich, zuhause angenehm warme Räume zu haben. Wir haben ein paar praktische Tipps zusammengestellt, wie Sie am besten bewusst und kostensparend heizen.**

Warm oder kalt – das empfindet jeder anders. Dennoch werden im Allgemeinen die folgenden Raumtemperaturen empfohlen: Wohn-, Ess- und Badezimmer 20 Grad, Kinder- und Arbeitszimmer 20 bis 22 Grad, im Schlafzimmer reichen 18 Grad aus. Sollten Sie doch einmal frieren, lieber etwas Wärmendes anziehen oder eine Decke umlegen, anstatt die Heizung höher zu drehen. Denn für jedes Grad mehr verbrauchen Sie ca. 6 Prozent zusätzliche Heizenergie. Seltener genutzte Räume können allgemein etwas kühler sein. Halten Sie in diesem Fall die Türen geschlossen, dies spart bis zu 3 Prozent Heizenergie.



- Achten Sie darauf, dass die Heizkörper nicht verdeckt sind. Vorhänge oder Möbel vor der Heizung verhindern, dass sich die warme Luft gut ausbreiten kann. Wenn der Thermostat verdeckt ist, muss er unnötig mehr arbeiten.
- Frische Luft sorgt für ein gesundes Raumklima. Sind Fenster in der kalten Jahreszeit allerdings dauerhaft in der Kippstellung, entsteht ein hoher Wärmeverlust. Deshalb: Besser die Fenster mehrmals am Tag öffnen und für 5-10 Minuten stoßlüften. Vorher sollten Sie jedoch die Heizkörperventile und Raumthermostate herunterdrehen.
- Nachts ist es sinnvoll, die Heizung herunterzudrehen. Sie sollten sie aber nicht ganz ausschalten, da sich sonst die Schimmelgefahr erhöht und Sie am nächsten Morgen zusätzliche Energie für das Aufheizen benötigen.
- Außerdem verhindern heruntergelassene Rollläden oder Jalousien, dass die Wärme entweicht und sparen bis zu 5 Prozent Heizenergie. Eventuell zugezogene Vorhänge, die nicht den Heizkörper verdecken, können den Effekt verstärken.

*Ist die Heizung kalt, obwohl sie aufgedreht ist? Oder hören Sie gluckerende Geräusche? Dann ist vermutlich eine Entlüftung notwendig. Kontaktieren Sie uns in diesem Fall: Telefon 0761/88887-0*



In Ihrem Mieterordner finden Sie einen Ratgeber zum Thema „Richtig heizen und lüften“. Wir stellen Ihnen auch gerne ein neues Exemplar zur Verfügung. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf: [wehrle@familienheim-freiburg.de](mailto:wehrle@familienheim-freiburg.de)



# GEWINNSPIEL

Mitmachen & gewinnen!

**5x**  
**bz-ticket.de**  
TIPPS-TERMINE-TICKETS

*Auch in dieser Ausgabe laden wir Sie herzlich dazu ein, an unserem Gewinnspiel teilzunehmen. Um das Kulturleben in Freiburg und der Region zu unterstützen, das von der Pandemie sehr betroffen war und sich erst langsam erholt, verlosen wir:*

## **5 BZ-Ticket-Gutscheine im Wert von je 100 Euro.**

*Wenn Sie wieder einmal eine schöne kulturelle Veranstaltung Ihrer Wahl erleben möchten, dann beantworten Sie uns einfach die folgende Frage:*

*Wie viele Vertreterinnen und Vertreter umfasst die im Herbst 2020 neu gewählte Vertreterversammlung?*

*Bitte senden Sie Ihre Antwort an: [verlosung@familienheim-freiburg.de](mailto:verlosung@familienheim-freiburg.de) oder per Post an Familienheim Baugenossenschaft eG, Gaußstraße 5, 79114 Freiburg.*

Alle bis zum 28.02.2022 eingeschickten und richtigen Antworten nehmen an der Verlosung teil. Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder unserer Genossenschaft. Einsendungen bitte mit Name, Adresse und Telefonnummer versehen. Die Gewinner werden benachrichtigt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

## Die Gewinnerinnen des letzten Jahres

### **Einen Freiburger Gutschein haben gewonnen:**

Ingrid Wüstner, Monika Pastore, Familie Siebrecht, Marlene Enderle und Regina Fertig.

Gerne hätten wir ihnen die Preise persönlich übergeben. Doch die Coronapandemie ließ es leider nicht zu, was wir sehr bedauert haben. Deshalb erhielten alle den Gutschein mit der Post und den besten Wünschen von den Vorständen Anja Dziolloß und Alexander Ehrlacher: „Wir wünschen den Gewinnerinnen und Gewinnern viel Freude mit dem Freiburger Gutschein und hoffen, dass Sie sich damit in einem der Freiburger Geschäfte einen Wunsch erfüllen können.“





## Wohnen für Generationen: 90 Jahre Familienheim Freiburg

### Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG

Gaußstraße 5  
79114 Freiburg  
Tel.: 0761 – 88887-0  
info@familienheim-freiburg.de  
www.familienheim-freiburg.de

### Unsere Öffnungszeiten

Beratung Wohnen,  
Spareinrichtung, Kasse

**Mo, Di, Do, Fr**  
8.30 Uhr – 12.00 Uhr

**Mittwoch**  
14.00 Uhr – 17.30 Uhr

### Impressum

**Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt:**  
Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG,  
Anja Dziolloß, Alexander Ehrlacher

**Konzeption und Redaktion:**  
...e&p!, Familienheim Freiburg

**Gestaltung:** designmaleins®

**Druck:** EuroPrintPartner

**Auflage:** 6.500

### Fotos:

© Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG  
© Jürgen Brandel Fotografie  
© Adobe Stock (S. 7), © iStock (S. 17, 18, 19)  
© badenova (S. 7)  
© avaci.com (S. 14)  
© Rainer Muranyi



24-Stunden-Notfalldienst

**Im Notfall erreichen Sie unseren Notfallservice  
außerhalb unserer Geschäftszeiten unter:**

**0175 – 22951 18**

Prüfen Sie bitte sorgfältig, ob die Behebung des Schadens nicht auch bis zum nächsten Tag warten kann. Notfälle sind zum Beispiel: der Ausfall der Heizung, Gasgeruch, Ausfall der Warmwasserbereitung, Wasseraustritt aus Leitungen oder Geräten, Rohrbruch ...

Für Notfälle im Aufzug finden Sie die entsprechende Telefonnummer im jeweiligen Aufzug.



Familienheim aktuell erscheint auf Umpweltpapier aus 100% Recyclingfasern und wird in einem FSC®-zertifizierten Prozess gedruckt.



**FAMILIENHEIM  
FREIBURG**  
BAUGENOSSENSCHAFT eG