



PRESSEINFORMATION

Familienheim Freiburg erwirtschaftet positives Geschäftsergebnis 2017 und investiert in den Mietwohnungsbau und die Zukunftsfähigkeit ihrer Bestandswohnungen

Freiburg, 26. Juni 2018. Auf ihrer gestrigen Vertreterversammlung stellte die Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG die Bilanzergebnisse des Geschäftsjahres 2017 vor, die erneut einen positiven Geschäftsverlauf und gesundes Wachstum attestieren. Im Geschäftsjahr 2017 erhöhte sich das genossenschaftliche Gesamtvermögen um 2,1 Millionen Euro auf 160,3 Millionen Euro. Dabei erwirtschaftete die Genossenschaft einen Jahresüberschuss von 2,3 Millionen Euro, das Eigenkapital wuchs auf 63,3 Millionen Euro an. Die Eigenkapitalquote veränderte sich leicht gegenüber dem Vorjahr und lag bei 39,5 Prozent. Im Geschäftsjahr 2016 waren einmalige Sondereffekte in Höhe von ca. 400.000 Euro aufgrund von gesetzlichen Änderungen bei der Berechnung von diversen Rückstellungen zum Tragen gekommen. Da diese im Berichtsjahr 2017 nicht mehr angefallen sind, hat sich der Jahresüberschuss auf einem erwarteten Niveau eingependelt.

Bilanzergebnisse im Geschäftsjahr 2017

Bilanzvermögen:	160,3 Mio. Euro (Vorjahr 158,3 Mio.)
Anlagevermögen:	139,2 Mio. Euro (Vorjahr 138,8 Mio.)
Eigenkapital:	63,3 Mio. Euro (Vorjahr 61,2 Mio.)
Jahresüberschuss	2,3 Mio. Euro (Vorjahr 2,75 Mio.)

Nachdem der Vorstand der Familienheim Freiburg auf der Vertreterversammlung am 25. Juni 2018 die erzielten Bilanzergebnisse im Geschäftsjahr 2017 vorgestellt hatte, wurden Vorstand und Aufsichtsrat einstimmig für solides Wirtschaften entlastet. Die Vertreterversammlung beschloss zudem eine 4-% Dividendenausschüttung an die Mitglieder der Baugenossenschaft.

Familienheim Freiburg
Baugenossenschaft eG
Gaußstraße 5
79114 Freiburg im Breisgau
Tel 07 61 888 87-0
Fax 07 61 888 87-99
info@familienheim-freiburg.de
www.familienheim-freiburg.de

Bankverbindung
Sparkasse Freiburg-Nördl. Breisgau
IBAN DE47 6805 0101 0002 0392 06
BIC FRSPDE66XXX

Vorstand
Anja Dziolloß
Alexander Ehrlacher
Werner Eickhoff

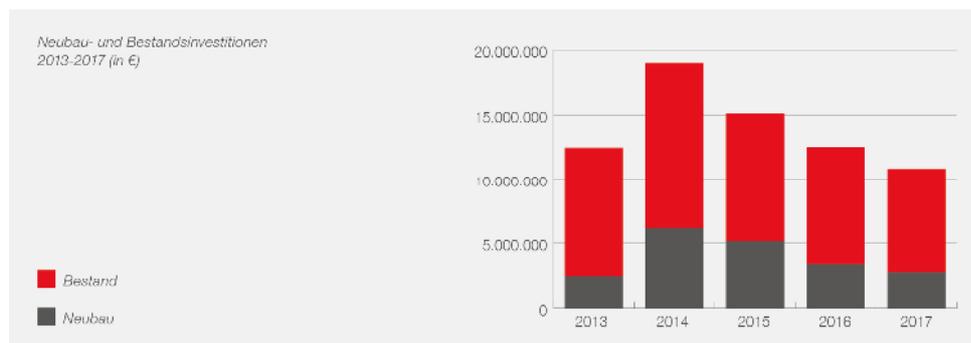
Aufsichtsratsvorsitzende
Dr. Anita Stilz

Registergericht Freiburg, GenR 4
Steuer Nr. 06422/42000

Kundenzentrum Gaußstraße 1
Mo, Di, Do, Fr
8.30 bis 12.00 Uhr
Mittwochnachmittag
14.00 bis 17.30 Uhr

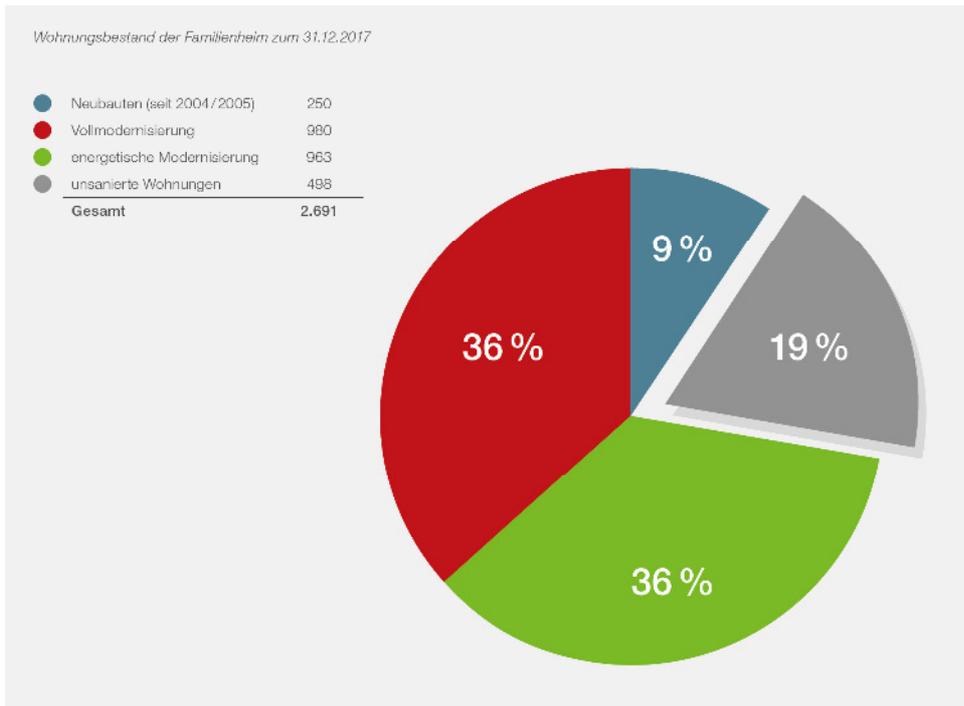
Investition von 10,9 Millionen Euro in wohnungswirtschaftliche Tätigkeit

Im vergangenen Geschäftsjahr 2017 investierte die Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG 8,12 Millionen Euro in die Instandhaltung und Modernisierung des Wohnungsbestands sowie 2,75 Millionen in den Neubau von Mietwohnungen. Damit betrug das Investitionsvolumen im Geschäftsjahr 2017 10,9 Millionen Euro. Von 2013 bis 2017 lag das Investitionsvolumen in Wohnungsbestand und Neubau bei insgesamt 70,0 Millionen Euro.



„Ein solides Bilanzergebnis ist erforderlich, um eine Genossenschaft mit einem Bestand von 2.691 Mietwohnungen ordnungsgemäß zu führen“, so Familienheim Vorstandsvorsitzende Anja Dziolloß. „Aufgabe der Familienheim Freiburg ist es, unsere Mitglieder mit Wohnraum zu versorgen und diesen langfristig in einem vermietbaren Zustand zu halten. Aus diesem Grund investiert die Familienheim Freiburg erhebliche Beträge in die Sanierung und Modernisierung des Wohnungsbestands und den Bau neuer Wohnungen. Sanierter sowie neuer Wohnraum führen darüber hinaus zu weniger Energieverbrauch und sind ein wichtiger Beitrag für den Klimaschutz. Zudem bleibt Wohnraum, der den sich ändernden gesellschaftlichen Anforderungen entspricht, langfristig vermietbar.“

Auch im Geschäftsjahr 2017 registrierte die Familienheim Freiburg eine wachsende Wohnungsnachfrage sowie einen Anstieg der Mitgliederzahl um 451 auf 8.414 Mitglieder. Die Durchschnittsmiete der Familienheim Freiburg lag im Jahr 2017 bei 7,01 EUR/m² und damit 15 Prozent unter der Durchschnittsmiete des Freiburger Mietspiegels 2017 mit 8,25 EUR/m². Die Mieten der Familienheim Freiburg sind fair und dennoch wirtschaftlich vertretbar kalkuliert. Sie entsprechen dem genossenschaftlichen Grundgedanken der Mitgliederförderung.



Neubauprojekte 2017

Im Weidweg im Stadtteil Mooswald hat die Baugenossenschaft 2017 auf einem ehemaligen Garagenhof mit der Errichtung einer Wohnanlage mit sechs Wohnungen begonnen. Das Mehrfamilienhaus ist das erste Gebäude der Familienheim Freiburg, das in innovativer Holzmassivbauweise erstellt wird. Zum 1. Juli 2018 sind die Wohnungen bezugsfertig. Das Investitionsvolumen für den Bau des 6-Familienhauses beträgt 1,95 Millionen Euro.

In der Falkensteinstraße/Ecke Talstraße im Stadtteil Wiehre begann die Baugenossenschaft 2017 an der Stelle einer eingeschossigen Gewerbeeinheit mit dem Bau einer Wohnanlage mit insgesamt 13 1- bis 3-Zimmerwohnungen. Zusätzlich wird eine Kindertagesstätte einziehen, die vom „Investitionsprogramm des Bundes zur Kinderbetreuungsfinanzierung 2015-2018“ gefördert wird. Das Investitionsvolumen für die Errichtung der Wohnanlage und Kindertagesstätte beträgt 3,4 Millionen Euro. Der Bezug ist im dritten Quartal 2018 vorgesehen.

In Emmendingen ist der Baubeginn für ein neues Mietwohngebäude in der Grünewaldstraße 1-3 erfolgt. Die Ersatzbaumaßnahme verfügt über 60 Prozent mehr Wohnfläche als das vorherige Mehrfamilienhaus.

Verlängerung der Mietbindung

Die Familienheim Freiburg hat sich gegenüber der Stadt Freiburg bereit erklärt, die 194 Wohnungen in der Bissierstraße, die aus der Mietbindung gemäß dem

Landeswohnraumförderungsgesetz 2017 ausgelaufen sind, für weitere zehn Jahre zu verlängern. Bei der Überprüfung der Voraussetzungen konnten jedoch lediglich 32 Wohnungen verlängert werden, da in den übrigen Haushalten die Voraussetzungen nicht mehr gegeben waren. Für diese Wohnungen können sogar Mietpreisreduzierungen erwartet werden. Bei den übrigen 162 Wohnungen werden die Mieten trotz auslaufender Förderung nicht erhöht, da die Familienheim Freiburg weiterhin die günstige Mietstruktur in dieser Wohnanlage erhalten möchte.

Nettozugang bei Sparern und Spareinlagen

Die Kombination aus attraktiver Verzinsung der Spareinlagen mit einer hohen Sicherheit der Geldanlage hat Im Geschäftsjahr 2017 erneut zu einem Nettozugang der Sparer und Spareinlagen geführt. Die Anzahl der Sparkonten erhöhte sich von 6.864 zu Beginn des Geschäftsjahres auf 7.319 Sparkonten zum 31. Dezember 2017. Die Spareinlagen erhöhten sich um 2,5 Prozent auf 39,6 Millionen Euro.

Aufgrund des allgemein fallenden Zinsniveaus verlangsamte sich das Wachstum auch bei der Familienheim im Vergleich zu den Vorjahren. Neben der Versorgung mit Mietwohnungen zu bezahlbaren Mietpreisen gehört auch die Spareinrichtung zu den wesentlichen Elementen der Mitgliederförderung. Die Spareinlagen sind durch ein zukunftsfähiges Wohnungsangebot abgesichert.

Infokasten Wohnungsbaugenossenschaft

Familienheim Freiburg eG ist eine bestandsverwaltende Wohnungsbaugenossenschaft. Nach ihrem Selbstverständnis trägt die Familienheim – wie Wohnungsbaugenossenschaften generell – nicht nur für die derzeitigen sondern auch für die nachfolgenden Generationen Verantwortung. Ihr genossenschaftliches Vermögen sind gut gepflegte Wohnungen in einem angenehmen Wohnumfeld und eine gesicherte Wohnzukunft. Erhalten wird das Vermögen aller Mitglieder durch fair kalkulierte und dennoch wirtschaftlich angemessene Mieten, Investitionen in Modernisierung und Neubau sowie durch zeitgemäßes Planen und Bauen.

Die Familienheim Freiburg ist auch ein Wirtschaftsunternehmen, das den Gesetzen des Marktes folgen muss, indem es Grundstücke zu vertretbaren Kosten und Rahmenbedingungen kauft und beim Bau im Wettbewerb mit anderen steht.

Genossenschaftlicher Wohnungsbestand ist generell ein langfristiges Wirtschaftsgut, dessen Kosten wie Instandhaltung, Abgaben, Gebühren und Steuern, Verwaltung, Abschreibungen, Rücklagen, etc. beständig steigen und durch Anpassung der Mieten ausgeglichen werden müssen. Auch notwendige Modernisierung des Wohnungsbestands und Neubau von Wohnungen müssen sich über die Mieten finanzieren. Die ordnungsgemäße Geschäftsführung wird jährlich vom zuständigen Verband geprüft.

Kontakt

Baugenossenschaft
Familienheim Freiburg eG
Gaußstraße 5
79114 Freiburg
Tel. 0761 - 8 88 87-0
Fax 0761 - 8 88 87-99
Mail: info@familienheim-freiburg.de
www.familienheim-freiburg.de

Pressekontakt

...e&p!
Henrike Fleischmann/Ursula Ellenberger
Alte Bundesstraße 37
D-79194 Gundelfingen
Tel. 0761 - 59233-15
Mail: fleischmann@eundp.com