



PRESSEINFORMATION

Erstes Bauprojekt der Familienheim Freiburg in innovativer Holzmassivbauweise zum 1. Juli 2018 bezugsfertig

Voraussichtlich im 3. Quartal 2018 Erstbezug Mehrfamilienhaus mit Kindertagesstätte im Stadtteil Wiehre

Freiburg, 26. Juni 2018. Im Weidweg 82/Ecke Spittelackerstraße im Stadtteil Mooswald hat die Familienheim Freiburg einen Neubau errichtet, der zum 1. Juli 2018 bezugsfertig ist. Das 6-Familienwohnhaus auf drei Etagen inklusive Attikageschoss ist das erste Bauprojekt der Familienheim Freiburg in Holzmassivbauweise. Im Vorfeld der Bauplanung hatte sich die Baugenossenschaft intensiv mit dem Baustoff Holz auseinandergesetzt und sich für die Errichtung eines Holzmassivhauses entschieden, da sich Holz als natürlicher und nachwachsender Rohstoff gut zum Bau von Wohnhäusern eignet. Die Massivholzelemente können Feuchte aufnehmen und wieder abgeben und sorgen somit für ein angenehmes Wohn- und Raumklima. Die sehr guten Isoliereigenschaften des Holzhauses bewirken, dass im Winter nur wenig Wärme nach außen entweichen kann und weniger Energie zum Heizen benötigt wird. Das gute Wärmespeichervermögen bietet gleichzeitig einen guten Schutz vor sommerlicher Wärme. Die Wärmeversorgung des KfW Effizienzhaus 55 erfolgt über eine Luftwärmepumpe und setzt somit einen weiteren ökologischen Akzent. Des Weiteren hat Familienheim alle Baustoffe wie beispielsweise Wandfarben, Bodenbeläge und Fenster nach nachhaltigen und umweltverträglichen Kriterien ausgewählt. Das Holzmassivhauses ist für die Baugenossenschaft ein wichtiges Pilotprojekt für mögliche weitere Familienheime in der innovativen Bauweise. Das architektonische Konzept stammt von Kuhs Architekten aus Freiburg, die Ausführung der Holzbauweise hat die Zimmerei Grünspecht aus Freiburg übernommen, die ebenfalls ein genossenschaftliches Unternehmen ist.

Familienheim Freiburg
Baugenossenschaft eG
Gaußstraße 5
79114 Freiburg im Breisgau
Tel 07 61 888 87-0
Fax 07 61 888 87-99
info@familienheim-freiburg.de
www.familienheim-freiburg.de

Bankverbindung
Sparkasse Freiburg-Nördl. Breisgau
IBAN DE47 6805 0101 0002 0392 06
BIC FRSPDE66XXX

Vorstand
Anja Dziolloß
Alexander Ehrlacher
Werner Eickhoff

Aufsichtsratsvorsitzende
Dr. Anita Stilz

Registergericht Freiburg, GenR 4
Steuer Nr. 06422/42000

Kundenzentrum Gaußstraße 1
Mo, Di, Do, Fr
8.30 bis 12.00 Uhr
Mittwochnachmittag
14.00 bis 17.30 Uhr

Nachfragegerechter Wohnungsmix und Wohnförderung durch Erzdiözese Freiburg

Der Wohnungsmix in dem neuen Holzmassivhaus setzt sich nachfragegerecht aus je einer Zwei- und Fünf-Zimmer-Wohnung, zwei Dreizimmer- sowie zwei Vier-Zimmer-Wohnungen zusammen und ergänzt damit das Angebot im Stadtteil Mooswald um familiengerechte Wohnungen. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder Erd- bzw. Dachterrasse, barrierefreie Duschen und Fußbodenheizung. Die Stockwerke sind ebenso barrierefrei über einen Aufzug erreichbar. Im Kellergeschoss befinden sich Mieterkeller, Räume für die Haustechnik sowie je ein Fahrrad- und Trockenraum. Zwei Wohnungen in dem Neubau fördert die Erzdiözese Freiburg im Rahmen des Wohnungsbauprogramms "Bezahlbares genossenschaftliches Wohnen Baden" mit Mietzuschüssen in Höhe von 1,50 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche über einen Zeitraum von 10 Jahren, sodass diese Wohnungen zu 8,50 Euro je Quadratmeter Wohnfläche vermietet werden konnten. Insgesamt liegt der durchschnittliche Mietzins pro Quadratmeter bei 10,50 Euro. In den Bau des Mehrfamilienhauses in Holzbauweise hat die Familienheim Freiburg 1,95 Millionen Euro investiert. Langjährige Mitglieder der Baugenossenschaft, darunter Familien mit Kindern, werden in Kürze die sechs Wohnungen beziehen.

13 neue Wohnungen mit Kindertagesstätte in der Wiehre

Voraussichtlich im dritten Quartal 2018 ist die neue Wohnanlage mit insgesamt 13 1- bis 3-Zimmerwohnungen in der Falkensteinstraße 21 bezugsfertig. Neun der 13 Wohnungen fördert die Erzdiözese Freiburg im Rahmen des Wohnungsbauprogramms "Bezahlbares genossenschaftliches Wohnen Baden", mit Mietzuschüssen in Höhe von 1,50 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche über einen Zeitraum von 10 Jahren, sodass diese Wohnungen zu 8,50 Euro je Quadratmeter Wohnfläche vermietet werden. „Durch die Förderung der kleinen 1- bis 2- Zimmerwohnungen bis maximal 49 Quadratmeter ermöglichen wir es Mitgliedern mit mittlerem und geringerem Einkommen, zu einem moderaten Mietpreis in einem Neubau in nahezu innerstädtischer Lage zu wohnen“, so die Vorstände der Familienheim, Anja Dziolloß und Alexander Ehlacher. Damit liegt der durchschnittliche Mietzins pro Quadratmeter bei 9,30 Euro.

Des Weiteren ziehen in das Gebäude die Kindertageseinrichtungen Junikäfer mit zwei U3 Gruppen ein, die vom „Investitionsprogramm des Bundes zur Kinderbetreuungsfinanzierung 2015-2018“ gefördert werden. Dadurch werden 20 neue U3 KiTa-Plätze geschaffen. Aufgrund der Nähe zum ÖPNV-Anschluss und der zentralen Lage wurde auf eine Tiefgarage verzichtet. Das

Investitionsvolumen für den Neubau, an dessen Stelle vormals eine eingeschossige Gewerbeeinheit stand, beträgt 3,4 Millionen Euro.

Neue familien- und seniorengerechte Bauprojekte in Freiburg und Umland

In Emmendingen ist der Baubeginn für ein neues Mietwohngebäude in der Grünwaldstraße 1-3 erfolgt. Die Ersatzbaumaßnahme verfügt über 60 Prozent mehr Wohnfläche als das vorherige Mehrfamilienhaus. In Kirchzarten auf einem Grundstück der Adelhauser Stiftung errichtet die Familienheim Freiburg ein Punkthaus mit voraussichtlich elf 2-, 3-, und 4-Zimmer Wohnungen. In Breisach in der Colmarer Straße plant die Baugenossenschaft auf einem Erbbaugrundstück die Errichtung eines Geschosswohnungsbaus mit voraussichtlich 12 bis 14 Wohnungen. Durch den zunehmenden Bedarf der Mieter an häuslicher Pflege und dem damit einhergehenden steigenden räumlichen Bedarf der katholischen Sozialstation im Quartier ist eine Erweiterung der Büroräume in der Wiehre erforderlich geworden. Aus diesem Grund errichtet die Baugenossenschaft in der Quäkerstraße 4a an der Stelle des leerstehenden Anbaus aus den 60er Jahren einen zweigeschossigen Neubau in Holzbauweise, in dem zusätzlich zwei neue Wohneinheiten entstehen.

Kontakt

Baugenossenschaft
Familienheim Freiburg eG
Gaußstraße 5
79114 Freiburg
Tel. 0761 - 8 88 87-0
Fax 0761 - 8 88 87-99
Mail: info@familienheim-freiburg.de
www.familienheim-freiburg.de

Pressekontakt

...e&p!
Henrike Fleischmann/Ursula Ellenberger
Alte Bundesstraße 37
D-79194 Gundelfingen
Tel. 0761 - 59233-15
Mail: fleischmann@eundp.com